

---

# ERÖMŰVHÁZ ERSZÉBETVÁROSI ÖSSZEVONT MŰVELŐDÉSI KÖZPONT NONPROFIT KFT.

## JOGI ÁTVILÁGÍTÁS - JELENTÉS

Budapest, 2019. december 9.

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Budapest, 2019. december 9.

Címzett: Niedermüller Péter Polgármester Úr részére, Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A jelen jogi átvilágítási jelentés (a továbbiakban: „**Jelentés**”) összefoglalja mindazt az információt, amelyet a Bálint, Kállai és Kende Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47., a továbbiakban: az „**Iroda**”) az ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. (1077 Budapest, Wesselényi utca 17., Cg.01-09-989563, a továbbiakban: „**Erőművház**” vagy a „**Társaság**”) korlátozott jogi átvilágítása során feltárt.

## Célkitűzések

A Jelentés célja a Jelentés 2. sz. mellékletét képező átvilágítási kérés listában meghatározott körben a jogi relevanciával bíró kérdések elemzése az átvilágítási kérés lista szerinti kérdésekre adott válaszok és átadott dokumentumok alapján.

## Korlátozások, felelősség

- 1.- Jelentésünk tartalma az Iroda részére 2019. november 22. napján adathordozón rendelkezésre bocsátott, valamint Vattamány Zsolt korábbi polgármester úr által Polgármester úr részre átadás-átvételi eljárás keretében átadott iratok áttanulmányozásán és megvizsgálásán alapul. Irodánk nem vizsgálta semmilyen olyan iratot, amely nem volt az Átadott Anyagok között 2019. november 22. napján. Következésképpen létezhetnek egyéb dokumentumok, megállapodások stb., amelyekhez nem volt hozzáférésünk vagy nem rendelkezünk róla információval, és amelyek befolyással lehetnének Jelentésünk tartalmára és következtetéseinkre E tekintetben az Irodánk felelősségét teljes mértékben kizárja.
- 2.- Függetlenül a Jelentés átadásának végleges időpontjától, a Jelentés által vizsgált időszak a 2014. január 1. és 2019. november 22. közötti időszak volt, a Jelentés tárgyát képező vizsgálatra 2019. november 26. és 2019. december 9. napja között került sor, ebből kifolyólag Irodánk nem vállal felelősséget a Jelentés tartalmának további frissítéséért vagy bármely, a vizsgálatot követően előkerülő levélért, felmerülő tényért vagy körülményért.
- 3.- Nem vizsgáltuk a Társaság tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződések és más iratok jogszerűségét. A szabályzatok Társaság általi betartását csak annyiban vizsgáltuk, amennyiben a Társaság által átadott jelentésekből

vagy jegyzőkönyvekből magukból ez ellenőrizhető volt, de egyebekben a szabályzatok betartását feltételeztük. A Jelentésnek nem tárgya az esetleges adó, pénzügyi, számviteli problémák feltárása. Nem vizsgáltuk az átadott szerződések pénzügyi teljesülését. Hatósági engedélyek, hozzájárulások, tudomásul vételek esetében feltételeztük, hogy az azok alapjául szolgáló eljárások szabályszerűek voltak, az azokban foglalt tények valóságok. Végül mivel munkánknak nem célja a lehetséges értékesítések vagy cégátvezetések felmérése, nem tudunk és nem is tehetünk ezek szükségességére javaslatot vagy adhatunk az egyes feltételek elfogadhatóságáról véleményt.

- 4.- A fentiekkel összhangban, semmilyen formában nem vállalunk felelősséget az olyan ügyekért, melyek nem tartoznak a megbízásunk hatálya alá.
- 5.- Irodánk felelőssége kizárólag a Jelentés elkészítésével összefüggésben felmerülő szolgáltatásokkal kapcsolatban, és kizárólag az Önkormányzat felé áll fenn, és a munkánk eredményéért járó megbízási díj összegéig terjedhet. A munkánk eredményeként létrejövő Jelentés kizárólag az Önkormányzat által használható fel, a vizsgálat alá vont Társaság részére a Polgármester úr engedélyével adható át. A Jelentéssel kapcsolatban harmadik személyek felé Irodánk semmilyen felelősséget vagy szavatosságot nem vállal.

A Jelentésben használt rövidítések jelentését a Jelentés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Végezetül szeretnénk megköszönni a belénk vetett bizalmat, hogy Irodánkat bizta meg az átvilágítás elvégzésével. Amennyiben a fentiekben leírtakkal kapcsolatban bármilyen kérdése merülne fel, állunk szíves rendelkezésére.

Tisztelettel,



dr. Kende Tamás

## I. Tartalomjegyzék

	11. TAGSÁGOK	31
I. TARTALOMJEGYZÉK		3
II. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ		4
I. Ügyvezető nyilatkozata	4	
II. Társaság működése	4	
III. Munkajogi kérdések	5	
IV. Feladatellátás, szerződések	6	
III. JOGI KÉRDÉSEK ELEMZÉSE		11
1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA	11	
2. TEVÉKENYSÉGI KÖR	15	
3. SZERZŐDÉSEK	15	
4. ENGEDÉLYEK ÉS HATÓSÁGI ÜGYEK	19	
5. INGATLANOK ÉS ESZKÖZÖK	20	
6. MUNKAÜGYI KÉRDÉSEK	22	
7. PÉNZÜGYEK	24	
8. BIZTOSÍTÁS	25	
9. JOGVITÁK	25	

10. BESZERZÉSEK, KÖZBESZERZÉSEK

26



## II. Vezetői összefoglaló

A Társaság működésében jelen Jelentés alapjául szolgáló Átadott iratok alapján kirívóan jogellenes vagy rosszhiszemű működésre utaló jelet nem találtunk, ugyanakkor az alábbi körülményekre szükségesnek tartjuk felhívni a figyelmet, mely kérdések további intézkedést, vizsgálatot indokolhatnak.

### I. Ügyvezető nyilatkozata

*A Társaság ügyvezetője, Runda Margit – továbbiakban jelen Jelentésben ügyvezető vagy Ügyvezető - 2019. november 22. napján részünkre teljességi nyilatkozatot adott, valamint a Jelentés szövegében jelölt helyeken cégszerűen aláírt nyilatkozatban tájékoztatott bennünket, amennyiben az adott pont alá tartozó irat a Társaságnál nem áll rendelkezésre, vagy az a Társaság működése szempontjából nem releváns kérdés.*

*Az ügyvezetői teljességi nyilatkozatban az ügyvezető többek között az alábbi nyilatkozatokat tette:*

#### 10. Tárgyi eszközök

Megerősítem, hogy a Társaság a működéséhez és az üzleti tevékenység végzéséhez szükséges, a 2018. éves beszámolóiban feltüntetett és a 2018. éves Beszámoló mérleg-fordulónapja óta szerzett valamennyi tárgyi eszköz tulajdonosa.

Megerősítem, hogy a Társaság a működéséhez és / vagy üzleti tevékenységéhez szükséges, a 2018. december 31-i könyvszerinti értéken 1 millió forintot meghaladó értékű tárgyi eszközei – a tudomásunk szerint - per-, teher- és igénymentesek és rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban vannak.

Kijelentem továbbá, hogy a Társaság sem szóban sem írásban nem kötött olyan megállapodást, mely bármilyen módon az árak meghatározását, a verseny kizárását, korlátozását jelentené, vagy bármilyen más módon a piaci verseny tisztaságát sértené.

Kijelentem továbbá, hogy általam szóban vagy írásban az auditot végző személyek részére megadott adatok, információk a valóságnak megfelelnek.

### II. Társaság működése

*Az Eröművház Kft-t 2012. augusztus 9-én jegyezte be a cégbíróság.*

*A Társaság működésével kapcsolatos főbb észrevételeket az ÁSZ 2018. január 3. napján kelt jelentése foglalja össze, melyet az alábbiak szerint idézünk, és javasoljuk egyben az abban foglaltak felülvizsgálatát a jelentés óta eltelt időszak tekintetében, azzal, hogy időközben az Adatvédelmi szabályzat elkészült, azt a Társaság a rendelkezésünkre bocsátotta. Nem képezte azonban jelen Jelentés tárgyát annak vizsgálata, hogy az ÁSZ jelentés óta eltelt időben ezen észrevételek mentén a Társaság működése és a gazdálkodásának átláthatósága megfelelően biztosított-e.*

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a tulajdonosi joggyakorlásának kereteit megfelelően alakította ki, tulajdonosi joggyakorlása megfelelt a belső előírásoknak.*

*Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. vagyongazdálkodása és vagyonyilvántartása nem volt szabályszerű. Számviteli beszámolóit nem nyújtottak megbízható és valós képet a gazdálkodásról. Közzétételi kötelezettségének nem tett eleget a jogszabályi előírások szerint. Ezzel nem volt biztosított a működés és a gazdálkodás átláthatósága.*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a tulajdonosi joggyakorlás kereteit a felügyelő-bizottsági*

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

*ügyrenddel és a javadalmazási szabállyal kapcsolatos hiányosságok kivételével szabályszerűen alakította ki.*

*Az önkormányzati tulajdonosi joggyakorlás megfelelt a vagyongazdálkodási rendeletnek és az önkormányzati Szervezeti és Működési Szabályzat előírásainak.*

*Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. a használatba vett önkormányzati vagyont nem tartotta nyilván és nem mutatta ki számviteli elszámolásaiban részletesen és ellenőrizhető módon. A vagyongazdálkodás keretében nem készültek szabályszerű éves leltárak, ezért a gazdálkodás átláthatósága nem volt biztosított.*

*Az egyszerűsített éves beszámolók nem tükröztek a gazdálkodásról megbízható és valós képet.*

*Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. nem teljesítette az előírt közzétételi kötelezettségét és nem készítette el az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatát, így a működés átláthatósága nem volt biztosított.*

*A Társaság tevékenységét a Közszolgáltatási szerződések 1,2,3,7-ben előírt üzleti tervek alapján az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatással finanszírozta, amelynek felhasználásával a Társaság havonta elszámolt, a Közszolgáltatási Szerződés 1,2,3,7-ben meghatározottak szerint éves összesítő beszámolót készített. Az értékesítés nettó árbevételének legfontosabb forrása a Közszolgáltatási Szerződés III./8. pontjában megfogalmazott terem- bérbeadási tevékenység volt.*

*A Társaság a Ctv.7 9/F. § értelmében nonprofit működést folytatott, osztalékot nem fizetett, nyereségét eredménytartalékba helyezte, feladataira fordította. A Társaság vagyongazdálkodásba vett eszközökkel nem rendelkezett.*

*A Társaság vagyongazdálkodása nem volt szabályszerű. A közérdekű adatok nyilvánossága, az adatok védelme nem volt biztosított.*

*A Társaság elkészítette a szabályzatait, de a számlarend nem felelt*

*meg a jogszabályi előírásoknak. A bevételek és ráfordítások elszámolása a személyi jellegű ráfordítások kivételével szabályszerű volt.*

*A Társaság vagyonyilvántartása nem felelt meg az előírásoknak. Nem készültek szabályszerű leltárak.*

*A Társaság egyszerűsített éves beszámolóit nem adtak megbízható és valós képet a vagyoni és pénzügyi helyzetről, a működés eredményéről.*

*A közérdekű adatok közzététele nem történt meg, adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat nem készült.*

*A Társaság az Info. tv. 37. § (1) bekezdésben és az I. melléklet I.2. II.1. II.5.,II.15., III.1., III.3., III.4., III.8. pontjaiban meghatározott közérdekű tartalmak közzétételére nem tett eleget a honlapján. Nem tette közzé a szervezeti felépítését, a működését meghatározó jogszabályokat, a közszolgáltatások igénybevételének rendjét és a fizetendő díj mértékét, a tevékenységére vonatkozó statisztikai adatgyűjtés eredményeit, az éves költségvetését, a foglalkoztatottak létszámára és személyi juttatásaira vonatkozó összesített adatait, az általa nyújtott támogatásokra vonatkozó adatokat, az 5,0 M Ft-ot elérő szerződések adatait, valamint a közbeszerzési információkat."*

### III. Munkajogi kérdések

*Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság a rá vonatkozó adatvédelmi előírások betartása érdekében az Mt. 208. § szerinti munkavállalók és a Társaság működésének szempontjából egyébként kulcsfontosságú munkavállalók munkaszerződéseit nem adhatta át a KMBK részére, azok megtekintésére a Társaság székhelyén lehetőséget biztosít. Álláspontunk szerint érdemes lenne legalább a vezetői vagy vezetőnek minősülő munkaszerződések vizsgálata, melyre személyes ügyintézés során irodánk lehetőséget lát.*



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

## IV. Feladatellátás, szerződések

*Általánosságban elmondhatjuk, hogy nem minden esetben áll rendelkezésünkre arra vonatkozó információ, hogy a szerződések megkötésére a Beszerzési szabályzat betartásával került-e sor. Az erre vonatkozó iratok, ajánlatkérési eljárások anyagának megismerése és vizsgálata még fontos lehet.*

*Kiemelendő a Társaság szerződesei közül az Önkormányzattal kötött Közzolgáltatási Keretszerződés. Álláspontunk szerint szintén indokolt lehet ezen Keretszerződés alapján készült elmúlt 5 naptári évre vonatkozó kompenzációs megállapodások és elszámolások megismerése és vizsgálata.*

*Jelen jelentés nem dolgozza fel az összes, napi működéshez kapcsolódó szerződést, különös tekintettel nem tér ki a 500.000,- Ft értéket el nem érő, vagy azt alig meghaladó minden szerződésre. Ugyancsak nem sorolja fel jelen jelentés az adott vevővel hasonló tárgyban és tartalommal több alkalomra megkötött, a Társaság működéséhez kapcsoló (rendezvény szervezés) szerződéseket.*

*Kiemelendő az Önkormányzattal kötött Közzolgáltatási Keretszerződés, illetve annak módosításai, kiegészítései. Álláspontunk szerint indokolt lehet ezen Keretszerződés alapján készült elmúlt 5 naptári évre vonatkozó kompenzációs megállapodások és elszámolások megismerése és vizsgálata.*

*A Közzolgáltatási keretszerződés módosítás értelmében az Önkormányzat 2018. évre mintegy 237.615.000,-Ft-ot bocsátott a Társaság rendelkezésére. A Közzolgáltatási szerződéseket azok kiemelt jelentőségére tekintettel az alábbi táblázatban foglaltuk össze:*

<i>Iktatószám/ kelt</i>	<i>Szerződés tárgya</i>	<i>Elenszolgáltatás értéke</i>
<i>12/2018., 2018.12.31</i>	<i>Kubinyi Ágoston program</i>	<i>1.000.000,-Ft</i>
<i>26/2018. 2018.01.05.</i>	<i>támogatási szerződés, hangszer beszerzés</i>	<i>14.625.000,-Ft</i>
<i>30/2018.,2018.01.11.</i>	<i>közzszolg keretszerződés 2. sz. módosítás</i>	<i>237.615.000,-Ft</i>
<i>329/2018., 2018.05.11.</i>	<i>közzszolg keretszerződés 2017/2. kieg.</i>	<i>307.436.000,-Ft</i>
<i>329/2018., 2018.05.11.</i>	<i>közzszolg keretszerződés 2017/2. kieg. 2. rész</i>	<i>316.886.000,-Ft</i>
<i>329-2/2018., 2018.10.11.</i>	<i>közzszolg keretszerződés 3. sz. mód</i>	<i>307.436.000,-Ft</i>
<i>329-3/2018., 2018.05.11.</i>	<i>közzszolg keretszerződés egységes szerk.</i>	<i>307.436.000,-Ft</i>
<i>378/2018., 2018.05.17.</i>	<i>kiállítások fejlesztése ERZSITT</i>	<i>5.694.250,-Ft</i>
<i>378-1/2018., 2018.05.17.</i>	<i>kiállítások fejlesztése ERZSITT</i>	<i>5.851.731,-Ft</i>
<i>632/2018.,2018.10.05.</i>	<i>Izrael állam 70. évfordulója</i>	<i>2.283.454,-Ft</i>
<i>91/2019., 2019.01.24.</i>	<i>Közzszolg. keretszerz.,</i>	<i>382.907.000,-Ft</i>

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

	<b>2019/1. kieg.</b>	
<b>92/2019., 2019.01.24.</b>	<b>megállapodás Kubinyi Á. program</b>	<b>3.084.000,-Ft</b>
<b>93-1/2019., 2019.03.12.</b>	<b>megbízási szerz. jazzklub</b>	<b>3.000.000,-Ft</b>
<b>385-2/2019., 2019.06.19.</b>	<b>Közszolg. keretszerz., 2019/2. kieg.</b>	<b>406.202.000,-Ft</b>
<b>482-7/2019., 2019.09.06.</b>	<b>Almáslepeny akció</b>	<b>12.880.000,-Ft</b>
<b>549/2019., 2019.09.18.</b>	<b>Metronóm megbízási szerződés beszerzésre</b>	<b>31.185.039,-Ft</b>

**A Közszolgáltatási Keretszerződés 2019. júniusában kelt 2. sz. kiegészítése értelmében a 2019. évi kompenzációs keretösszeget, azaz, mintegy 382.907.000,-FT-ot a Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archívum megalakítása érdekében mintegy 23.295.000,-Ft működési célú kompenzációval megemelte az Önkormányzat.**

**Az alábbi szerződések tekintetében a rendelkezésünkre bocsátott kimutatás alapján felmerül, hogy az közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozhat.**

- **Black-Panther Security Kft.**
- **EVIKINT Kft.**

**Fenti kérdés hasonlóan felmerül a 3. sz. mellékletben pirossal kiemelt partnerek (lásd még 3. c) pont) esetében, így különösen a Messor Informatikai Kft-nél, az Adóteam Plusz Szolgáltató Kft-nél, a Piano & Art Zrt-nél, és a Dark Angels Design Bt-nél (kimutatás**

**szerint 5 millió Ft értéket meghaladó szerződések) kérdés, hogy a szerződéskötés a beszerzési szabályzat betartásával történt-e.**

**Megjegyezzük, hogy több szerződésnél (így pl. takarítás, könyvvizsgálat, tanácsadás – lásd 3. sz. melléklet) tapasztaltuk, hogy a szerződések egymást követően több alkalommal határozott időtartamra kerülnek megkötésre. Ennek jogi szempontból nem látjuk előnyét, hiszen egy megbízási vagy vállalkozási szerződés felmondás jogi szempontból nem ütközik különösebb korlátozásba, ugyanakkor a több kisebb értékű szerződés megkötésének háttérében állhat a beszerzése, esetleg közbeszerzési eljárás elkerülésének szándéka. Ez nem vonatkozik az eseti rendezvények megszervezésével megbízott vállalkozásokra, hiszen ezekben az esetekben nem rendszeres, hanem alkalmi tevékenységről van szó.**

**Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy a Társaság számviteli, könyvelési, könyvvizsgálati és bérszámfejtési feladatok ellátására számos vállalkozóval kötött 1 millió forint értéket meghaladó, vagy ahhoz közeli értékű szerződést, melynek indokoltsága, figyelemmel a Társaság mérlegében foglalt adatokra is szintén megkérdőjelezhető. Ezek a vállalkozók az alábbiak:**

- **Studio Tax Bt.**
- **Bence Könyvelés Bt.**
- **I.K.SZ. 98 Kft.**
- **Adó Team Plusz Kft.**
- **Cash-Monitoring Kft.**
- **CivisCost Kft.**

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Javasoljuk, hogy azon szerződések esetében, ahol a táblázatban beszerzési, illetve közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozás felmerült, vagy azok megkötésére ilyen eljárások keretében került sor, ott az előzményi dokumentációkat a vállalkozókiválasztására vonatkozóan megvizsgáljuk. Kérjük ezek rendelkezésünkre bocsátását.

Szintén javasoljuk a szállítói szerződések esetében az elmúlt 5 évre vonatkozó számlaforgalom és teljesítésigazolások vizsgálatát, illetve összevetését.

Az alábbi 1 millió Ft. értéket meghaladó szállítói szerződések nem álltak rendelkezésünkre jelen Jelentés elkészítésekor:

- Piano&Art Galéria
- Nexon Kft.
- DJ Sound Light Kft.
- Keskeny és Tsai 2001. Kft.

## V. Beszerzések, közbeszerzés

A Társaság Beszerzési szabályzata szerint a nettó 1.000.000,-Ft- ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében a Társaság legalább 3 ajánlatot köteles bekérni, melyekről Bíráló Bizottság dönt. Ugyanakkor nagyon sok kivételt tesz a Beszerzési szabályzat fenti eljárásrend alól, így nem szükséges a beszerzési eljárás lefolytatása pl. jogi szolgáltatás, kulturális tevékenység, jellegénél fogva meghatározott szolgáltatóhoz kötött szerződés, többségi önkormányzati tulajdonú céggel kötött szerződés, tanácsadói szerződés vagy az ügy sürgőssége esetén. Álláspontunk szerint ez a szabályozás visszaélésre adhat okot, hiszen jelentős, beszerzésenként akár nettó 15 millió Ft-ot elérő szerződések megkötésére is lehetőséget ad beszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Problémásnak tartjuk, hogy a többségi Önkormányzati

tulajdonú cégekkel kötött szerződések szintén kikerülnek a beszerzési eljárás hatálya alól, akárcsak a Társaság fő profilját képező előadói, alkotói szerződések.

Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft-nek (a továbbiakban rövidítve: Eröművház Kft.) nincs folyamatban lévő közbeszerzési eljárása. Van viszont folyamatban két beszerzési eljárás asztalos munkákra és elektromos szerelési munkákra.

Az Eröművház Kft. a 2012. augusztus 9-ei cégbírósi bejegyzésétől a mai napig kizárólag két közbeszerzési eljárást folytatott le 2016-ban. Az egyik egy eredménytelen eljárás a Király u. 11. és a Nefelejcs u. 26. sz. alatti épületek takarítására, a másik Videó Stúdiós eszközök beszerzése tárgyában. Az utóbbi eljárást a Panaudió Kft. nyerte 17.999.920 Ft vételár kikötése mellett.

Ezen kívül a rendelkezésünkre bocsátott anyagokon és az Interneten fellelhető információk alapján az Eröművház Kft. nem folytatott le közbeszerzési eljárást.

A szerződések átvizsgálása során a takarítási és az őrzés-védelmi, valamint a portai szolgáltatások tekintetében valószínűsítjük közbeszerzési jogi probléma fennállását. (Black-Panther Security Kft. és EVIKINT Kft.)

### Az Eröművház Kft. közbeszerzési státusza

Az Eröművház Kft. a Közbeszerzési Hatóság által vezetett ajánlatkérői nyilvántartásban AK19735 számon, míg az az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) EKRSZ\_14433180 számon szerepel, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pont szerinti ajánlatkérő. Ebből kifolyólag valamennyi közbeszerzési értékhatárt meghaladó szerződését csak közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kötheti meg.



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Az Eröművház Kft-nek van közbeszerzési szabályzata, ami 2014.09.01-től hatályos.

## Valószínűsíthetően az egybeszámítással érintett szerződések:

A szerződések átvizsgálása során a takarítás és az őrzés-védelmi szolgáltatások tekintetében valószínűsítjük közbeszerzési jogi probléma fennállását.

Az Eröművház Kft. ebben az időszakban külön szerződéssel rendelkezett vagyongvédelmi feladatokra és külön szerződéssel a takarítási szolgáltatásokra a Black-Panther Security Kft-vel.

Ezen felül az Eröművház Kft. egy olyan vagyongazdálkodási szerződéssel is rendelkezett az EVIKINT Kft-vel, amelyik egyben tartalmazott takarítást és portaszolgálat biztosítást. Véleményünk szerint egy adott szolgáltatás becsült értékének számításánál nem lehet figyelmen kívül hagyni a másik önkormányzati céggel kötött szerződéssel kapcsolatban kifizetett ellenértéket, így ezt az értéket a „piaci céggel” kötött szerződés értékéhez hozzá kell adni.

A megkötött szerződésekben csak egységárak szerepelnek, így magukból a szerződésekben nem lehet következtetni a szerződések teljes éves értékére.

A „Szállítók\_8milliónál nagyobb.xls” fájlban megadott kifizetett ellenértékek alapján pedig az EVIKINT Kft. kötött szerződés tekintetében nem lehet elkülöníteni a takarításra és a portaszolgálatra kifizetett ellenértéket.

Továbbá nem leltünk fel adatot arra vonatkozóan, hogy a hivatkozott táblázatban megadott értékek nettó, vagy bruttó értékek.

Különösen nettó értékek esetén a hivatkozott táblázatban megadott kifizetések alapján valószínűsítjük, hogyha a takarítási szolgáltatás tekintetében az éves egybeszámított érték

meghaladhatja a nettó 15 milliós értékhatárt, ami közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzését jelentheti.

		2017	2018	2019
Black-Panther-Security Kft		7 617 208		
Black-Panther-Security Kft		10 400 122		
Black-Panther-Security Kft	Vagyongvédelmi feladatok		8 127 005	
Black-Panther-Security Kft	Takarítás		12 155 617	
Black-Panther-Security Kft	K11 őrzés			7 818 065
Black-Panther-Security Kft	Takarítás			12 564 557
EVIKINT Kft.	Vagyongazdálkodás (takarítás, portaszolgálat)	2 055 368		
EVIKINT Kft.	Vagyongazdálkodás (takarítás, portaszolgálat)		13 013 436	
EVIKINT Kft	Vagyongazdálkodás (takarítás, portaszolgálat)			9 103 868

A Kbt. egybeszámítással és a részekre bontás tilalmával kapcsolatos nem egyértelmű szabályozása miatt fel kell hívunk a figyelmet arra, hogy más ellenőrző szervezetek szigorúbb elvárásokat támaszthatnak a közbeszerzési kötelezettség megállapításához szükséges egybeszámítással kapcsolatban.

Így nem zárható ki azon álláspont kialakítása, hogy a vagyongvédelmi- és a portai szolgáltatások értékét egybe kell számítani. A fenti éves kifizetések alapján az Eröművház Kft. nagyon közel járhat nettó 15 millió értékhatárhoz.

*A Társaságnál – a Beszerzési szabályzatban foglaltakkal ellentétben – közbeszerzési terv és statisztikai összegzés az elmúlt 5 évben nem készült.*



## III. Jogi kérdések elemzése

### 1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

#### 1.1 Társasági jog

(a) A Társaság hatályos létesítő okirata, illetve annak valamennyi változása

A Társaság létesítő okirata 2019. november 26. napján került utoljára módosításra, mely jelenleg bejegyzés alatt áll.

A legutóbbi módosítás során a Társaság ügyvezetőjének megbízatása és a Felügyelő bizottsági tagok megbízatásának meghosszabbítására, illetve új felügyelő bizottsági tagok választására került sor 2019. november 26. napi hatállyal.

Ennek megfelelően a Társaság ügyvezetője:

**Runda Margit**

A képviselő módja: önálló A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2019/11/26 Jogviszony vége: 2021/12/31 A változás időpontja: 2019/11/25 (Bejegyzés alatt)

A Társaság felügyelő bizottsága:

**Farkas Ferenc**

a. ép. Jogviszony kezdete: 2019/11/26 Jogviszony vége: 2022/12/31 A változás időpontja: 2019/11/25 (Bejegyzés alatt)

**Székely Imréné**

Jogviszony kezdete: 2019/11/26 Jogviszony vége: 2022/12/31 A változás időpontja: 2019/11/26 (Bejegyzés alatt)

**Hegedűs Márk**

Jogviszony kezdete: 2019/11/26 Jogviszony vége: 2022/12/31 A változás időpontja: 2019/11/25 (Bejegyzés alatt)

A Társaság székhelye:

1077 Budapest, Wesselényi u. 17.

Telephelyei:

1078 Budapest, Nefelejcs u. 26.

1075 Budapest, Király u. 11.

1077 Budapest, Csányi u. 5.

1078. Budapest, Hernád u. 42-46.

A Társaság fő tevékenysége művészeti létesítmények működtetése. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak kiegészítő jelleggel végez. Gazdasági tevékenységéből származó bevétele a tagok (alapító) között nem osztható fel, az a Társaság vagyonát gyarapítja.

2.2. A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott közösségi tér biztosítását, közművelődés támogatását a helyi közösség művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével a helyi lehetőségeknek és sajátosságoknak megfelelően - figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2013. (VI. 28.) számú önkormányzati rendeletének szabályaira - az alapító, mint helyi önkormányzat a társaság működésével kívánja megvalósítani.

A Társaság jegyzett tőkéje 3.000.000,-Ft (azaz hárommillió) forint.

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

A Társaság egyedüli tagja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.

A Társaság könyvvizsgálója:

**I.K.S.Z. 98. Információs, Könyvvizsgáló és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** HU-4032 Debrecen, Doberdó utca 26. Cégjegyzékszám: 09-09-006357

EUID: HUOCCSZ.09-09-006357 A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai: Papp Zoltán

Jogviszony kezdete: 2018/06/01 Jogviszony vége: 2020/05/31 A változás időpontja: 2018/12/20

Bejegyzés kelte: 2018/12/20 Közzétéve: 2018/12/22 Hatályos: 2018/12/20 .

**(b)** A Társaság igazgatóságának (ha van) és felügyelőbizottságának (ha van) ügyrendje

Az FB ügyrend 2015. február 6. napján került elfogadásra.

Az FB elsődleges feladata a Társaság működésének és gazdálkodásának ellenőrzése, amelyhez a társaság Alapító Okiratában rögzített, valamint a közhasznú szervezetekről szóló 1997 évi CLVI. tv. III, f, 1 § alapján a következőkben felsorolt jogszabályokkal rendelkezik. Az FB ellenőrzi a Társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a munkavállalóktól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a Társaság könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja. Megvizsgálja és véleményezi a társaság éves üzleti terv tervezetét, az éves beszámoló tervezetét. Az FB folyamatosan informálódik az Alapító által jóváhagyott éves üzleti terv teljesítéséről, amelyhez szükséges információkat a Társaság ügyvezetője biztosítja. Az FB munkája során indokolt esetben, szükség szerint – a Társaság költségére - külső szakértőt vehet igénybe. Az FB köteles az Alapítót tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerzett tudomást, hogy a Társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill.

enyhítése az intézkedésre jogosult Alapító döntését teszi szükségessé, vagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. Az Alapító köteles ülését az FB indítványára - annak megtételétől számított 30 naptári napon belül- összehívni. Ezen határidő eredménytelen eltelte esetén összehívásra az FB is jogosult. Az FB vizsgálatának eredményét az Alapító előtt az FB elnöke, akadályoztatása esetén az erre kijelölt FB tag ismerteti. Az FB elnöke és tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. Az FB elnöke és tagjai kötelesek a Társaság érdekeit szem előtt tartva az üzleti titkot megtartani.

Az FB működése:

Az FB szükség szerinti gyakorisággal, de évente legalább két alkalommal ülésezik. Üléseit az elnök hívja össze és ő is vezeti le, nagy horderejű döntések meghozatala előtt szükség esetén az elnök rendkívüli ülést hívhat össze.

**(c)** A Társaság alábbi szerveinek 2013. december 31. napját követően hozott határozatait és az üléseiről felvett jegyzőkönyvek: (a) igazgatóság és annak bizottságai (ha vannak ilyenek); (b) felügyelőbizottság (ha van); (c) legfőbb szerv (közgyűlés vagy taggyűlés)

Összesen 17. darab jegyzőkönyv került részünkre átadásra 2015. február 6. (FB megalakulása) és 2019. május 23. közötti időszakra vonatkozóan.

Az átadott jegyzőkönyvekből kiderül, hogy az FB a Társaság fontosabb szabályzatait, üzleti tervét és éves beszámolóját rendszeresen vizsgálta, tárgyalta.

A megküldött jegyzőkönyvekből nem derül ki, hogy az FB bármilyen komolyabb hiányosságot vagy szabálytalanságot észlelt volna a Társaság működése során.

## 1.2 Szervezeti felépítés



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

- (a) A Társaság szervezeti ábrája, amely tartalmazza a szervezeti egységeket, részlegeket, osztályokat, a bizottságokat és azok működésének, feladatainak rövid ismertetése

A Társaságnál az ügyvezető alá rendelt 3 szervezeti egység működik:

1. Gazdasági vezető és alárendelten a gazdasági egység
2. Személyügyi és üzemeltetési vezető, valamint alárendelten személyügyi és üzemeltetési egység
3. Kulturális egység, melynek alárendelten működnek a Társaság telephelyei

A cégvezetői pozíció jelenleg nincs betöltve.

- (b) A Társaság szervezeti és működési szabályzata

Részünkre a Társaság 2018. október 4. napján kelt SZMSZ-e került átadásra.

A Társaság szakmai felügyeleti szerve a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő testülete, illetve az Önkormányzat illetékes szakirodája.

Az ügyvezetőt a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő testülete nevezi ki és gyakorolja felette a munkáltatói jogokat. Az ügyvezető a kötelezettségvállalási, utalványozási és kiadmányozási jogkör kizárólagos gyakorlója. Bankszámla feletti rendelkezésre jogosult. **Pénzügyi kötelezettségvállalás a gazdasági vezető ellenjegyzésével történik.**

Vezetői pozíciók:

- Gazdasági vezető
- Személyügyi vezető (ügyvezető tartós távolléte esetén legfeljebb alkalmanként 400.000,-Ft összegű kötelezettségvállalásra jogosult a gazdasági vezető ellenjegyzésével)

- Telephely egység vezetője (kulturális vezető)

- (c) A Társaságnak a jogszabályok által előírt, valamint elő nem írt valamennyi hatályos belső szabályzata

Részünkre az alábbi szabályzatok kerültek átadásra. Jelen Jelentésnek nem célja a megküldött szabályzatok teljeskörű ismertetése, azokból csak jelentősnek ítélt, illetve a szokásostól eltérő rendelkezéseket idézzük.

1. 2019. szeptember 9. napján kelt **Adatkezelési szabályzat** (megjegyzés: a szabályzat elfogadására a jogszabályban előírt határidőnél jóval később került sor, ezt az ÁSZ jelentés is észrevételezte);
2. 2018. május 14. napján elfogadott **Beszerezési szabályzat**

A Szabályzat célja, hogy rögzítse a Társaság közbeszerzési értékhatárokat el nem érő, továbbá a közbeszerzési értékhatárokat elérő, de a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzései előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és az árubeszerzési eljárás dokumentálási rendjét.

A Szabályzat hatálya kiterjed minden olyan - közbeszerzési értékhatárokat el nem érő, valamint a közbeszerzési értékhatárokat elérő, de a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó árubeszerzésre, építési beruházásra, valamint szolgáltatás megrendelésére (a továbbiakban beszerzés), amelyek vonatkozásában a Társaság mint megrendelő vagy ajánlatkérő jár el.

A Szabályzat hatálya nem terjed ki a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzésekre.

A nettó 1.000.000,-Ft-ot meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében a Társaság legalább 3 ajánlatot köteles bekérni, melyekről Bíráló Bizottság dönt. **Ugyanakkor nagyon sok kivételt tesz a Beszerzési szabályzat fenti eljárásrend alól, így nem szükséges a beszerzési eljárás lefolytatása pl. jogi**



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

*szolgáltatás, kulturális tevékenység, jellegénél fogva meghatározott szolgáltatóhoz kötött szerződés, többségi önkormányzati tulajdonú céggel kötött szerződés, tanácsadói szerződés vagy az ügy sürgőssége esetén. Álláspontunk szerint ez a szabályozás visszaélésre adhat okot, hiszen jelentős, beszerzésenként akár nettó 15 mio Ft-ot elérő szerződések megkötésére is lehetőséget ad beszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Problémásnak tartjuk, hogy a többségi Önkormányzati tulajdonú cégekkel kötött szerződések szintén kikerülnek a beszerzési eljárás hatálya alól, akárcsak a Társaság fő profilját képező előadói, alkotói szerződések.*

3. 2019. január 1. és december 31. között hatályos **Cafeteria szabályzat**

4. 2019. március 1. napján hatályba lépett **Informatikai biztonsági szabályzat**

5. 2018. június 14. napján elfogadott **Javadalmazási Szabályzat**

A Társaság ügyvezetőjére, cégvezetőjére és FB tagokra vonatkozik. Jogszabálytól eltérő vagy jelentősen előnyös feltételeket nem állapít meg, a felső határok sem kiugróan magasak.

6. 2019-es **Kockázatkezelési rendszer**

A vezetők közötti felelősségi és ellenőrzési rendszert szabályozza.

7. 2014. szeptember 1. napján kelt **Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat**

Ismertetése lásd 10. pontban.

8. 2019. szeptember 9. **Közérdekű adatok nyilvánosságának rendje**

9. 2012. szeptember 1. napjától hatályos **Leltározási és Selejtezési szabályzat**

10. 2018. december 12. napján hatályba lépett **Mobil és vezetékes telefonok használatára vonatkozó szabályzat**

11. 2019. május 1. napján hatályba lépett **Pénzkezelési Szabályzat**

Főpénztár a székhelyen található, telephelyeken helyi házi pénztárak működnek. Telephelyeken online pénztárgép működik. Maximális készpénz állomány 1.000.000,-Ft.

12. 2019. január 1-jén hatályba lépett, 2019. április 24. napján kelt **Számviteli Politika**

A Társaság kettős könyvelést vezet. 2017. január 1. napjától a könyvelési feladatokat belső munkavállaló végzi, aki az ügyvezetővel egyetemben felelős a számviteli rend betartásáért.

A Társaság december 31. fordulónappal egyszerűsített éves beszámolót készít.

A Társaság jelenleg (azaz a Szabályzat keltekor) nem rendelkezett befektetett pénzügyi eszközzel.

(d) Az igazgatóság (ha van), illetve a felügyelőbizottság (ha van) által delegált hatáskörök bemutatása és a delegált hatáskör gyakorlója

A Társaság ügyvezetőjének nyilatkozata szerint az FB nem delegált hatásköröket.

(e) A belső ellenőr (ha van) minden jelentését.

A Társaság ügyvezetőjének nyilatkozata szerint a Társaság belső ellenőrt nem foglalkoztat.

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

## 1.3 Tőke- és tulajdonosi struktúra

### (a) A Társaság tőkeszerkezete

A Társaság jegyzett tőkéje 3.000.000,-Ft, mely az Alapító által teljes egészében befizetésre került.

### (b) A Társaság jegyzett tőkéjében annak alapítása óta bekövetkezett valamennyi változás bemutatása

A Társaság jegyzett tőkéje 2014. szeptember 14-én 3.000.000,-Ft-ra emelkedett.

### (c) A Társaság és a részvényesek, valamint a részvényesek között létrejött valamennyi szerződés, megállapodás

A Társaság Kft., így részvényese nincs.

## 1.4 Osztalékfizetés

Az ügyvezető nyilatkozata alapján a Társaság 2014-2019 közötti időszakban osztalékot nem fizetett.

A Társaság a jelzett időszakban támogatást és adományt nem nyújtott és nem fogadott.

A Társaság a jelzett időszakban ellenszolgáltatás nélkül szolgáltatást nem nyújtott és nem kapott.

## 2. TEVÉKENYSÉGI KÖR

### (a) A Társaság által nyújtott szolgáltatásokkal és termékekkel kapcsolatos valamennyi hatályos üzletszabályzat, általános szerződési feltétel, kondíciós lista, szerződés minta, blanketta

Rendelkezésünkre áll a Társaság 2019/7 sz. ügyvezetői utasítása a Társaság önköltség és bérleti díj számításáról, valamint 2011, 2013,

2014, 2017 és 2019. évre vonatkozó bérleti díjakra vonatkozó ügyvezetői utasítások.

Ezen díjszabások piaci árak való megfeleléségének vizsgálata nem képezi jelen Jelentés tárgyát.

## 3. SZERZŐDÉSEK

Jelen jelentés nem dolgozza fel az összes, napi működéshez kapcsolódó szerződést, különös tekintettel nem tér ki a 500.000,-Ft értéket el nem érő, vagy azt alig meghaladó minden szerződésre. Ugyancsak nem sorolja fel jelen jelentés az adott vevővel hasonló tárgyban és tartalommal több alkalomra megkötött, a Társaság működéséhez kapcsoló (rendezvény szervezés) szerződéseket sem.

***Kiemelendő az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Keretszerződés, illetve annak módosításai, kiegészítései. Álláspontunk szerint indokolt lehet ezen Keretszerződés alapján készült elmúlt 5 naptári évre vonatkozó kompenzációs megállapodások és elszámolások megismerése és vizsgálata.***

***A Közszolgáltatási keretszerződés módosítás értelmében az Önkormányzat 2018. évre mintegy 237.615.000,-Ft-ot bocsátott a Társaság rendelkezésére. A Közszolgáltatási szerződéseket azok kiemelt jelentőségére tekintettel az alábbi táblázatban foglaltuk össze:***

<b><i>Iktatószám/ kelt</i></b>	<b><i>Szerződés tárgya</i></b>	<b><i>Ellenszolgáltatás értéke</i></b>
<b><i>12/2018., 2018.12.31</i></b>	<b><i>Kubinyi Ágoston program</i></b>	<b><i>1.000.000,-Ft</i></b>
<b><i>26/2018. 2018.01.05.</i></b>	<b><i>támogatási szerződés, hangszer beszerzés</i></b>	<b><i>14.625.000,-Ft</i></b>
<b><i>30/2018.,2018.01.11.</i></b>	<b><i>közszolg</i></b>	<b><i>237.615.000,-Ft</i></b>

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

	<i>keretszerződés 2. sz. módosítás</i>	
<i>329/2018., 2018.05.11.</i>	<i>közszolg keretszerződés 2017/2. kieg.</i>	<i>307.436.000,-Ft</i>
<i>329/2018., 2018.05.11.</i>	<i>közszolg keretszerződés 2017/2. kieg. 2. rész</i>	<i>316.886.000,-Ft</i>
<i>329-2/2018., 2018.10.11.</i>	<i>közszolg keretszerződés 3. sz. mód</i>	<i>307.436.000,-Ft</i>
<i>329-3/2018., 2018.05.11.</i>	<i>közszolg keretszerződés egységes szerk.</i>	<i>307.436.000,-Ft</i>
<i>378/2018., 2018.05.17.</i>	<i>kiállítások fejlesztése ERZSITT</i>	<i>5.694.250,-Ft</i>
<i>378-1/2018., 2018.05.17.</i>	<i>kiállítások fejlesztése ERZSITT</i>	<i>5.851.731,-Ft</i>
<i>632/2018.,2018.10.05.</i>	<i>Izrael állam 70. évfordulója</i>	<i>2.283.454,-Ft</i>
<i>91/2019., 2019.01.24.</i>	<i>Közszolg. keretszerz., 2019/1. kieg.</i>	<i>382.907.000,-Ft</i>
<i>92/2019., 2019.01.24.</i>	<i>megállapodás Kubinyi Á. program</i>	<i>3.084.000,-Ft</i>
<i>93-1/2019., 2019.03.12.</i>	<i>megbízási szerz. jazzklub</i>	<i>3.000.000,-Ft</i>
<i>385-2/2019., 2019.06.19.</i>	<i>Közszolg. keretszerz., 2019/2. kieg.</i>	<i>406.202.000,-Ft</i>
<i>482-7/2019.,</i>	<i>Almáslepeny</i>	<i>12.880.000,-Ft</i>

<i>2019.09.06.</i>	<i>akció</i>	
<i>549/2019., 2019.09.18.</i>	<i>Metronóm megbízási szerződés beszerzésre</i>	<i>31.185.039,-Ft</i>

**A Közzolgáltatási Keretszerződés 2019. júniusában kelt 2. sz. kiegészítése értelmében a 2019. évi kompenzációs keretösszeget, azaz, mintegy 382.907.000,-FT-ot a Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archívum megalakítása érdekében mintegy 23.295.000,-Ft működési célú kompenzációval megemelte az Önkormányzat.**

- (b) A Társaság 2014. év és az azt követő egyes naptári évek tekintetében 20-20 legnagyobb vevőjével kötött összes hatályos szerződés és azok összes módosítása

Lásd 3. sz.mellékletben foglalt táblázatban sárgával kiemelt szerződések.

Ezen pont alatt többségében a Társaság működéséhez, közfeladata ellátásához kapcsolódó, általában a megismert mintáknak megfelelően megkötött szerződésekkel találkoztunk, többségében pár órára létrejött terembérleti szerződések, melyek a d) pont szerinti minta alapján készültek.

- (c) A Társaság 2014. év és az azt követő egyes naptári évek tekintetében 20-20 legnagyobb szállítójával kötött összes hatályos szerződés és azok összes módosítása, minden a fenti szállítók által a Társaságnak nyújtott teljesítésre vonatkozóan kibocsátott teljesítésigazolás és minden a teljesítés során/kapcsán a szállító által a Társaságnak átadott dokumentum.



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Lásd 3. sz.mellékletben foglalt táblázatban **zölddel kiemelt** szerződések.

Átadásra kerültek egyebek között Kelényi Gabriella e.v.-val megkötött megbízási (tartalmában vállalkozási szerződések) egyes rendezvényekhez kapcsolódó grafikai munkák elvégzéséről. Az egyes szerződések összege egy esetben éri el a 300.000,-Ft-ot, többségében pár 10.000,-Ft-os megbízásokról van szó, összességében azonban a partnernek 2018.és 2019. évben mintegy 2.000.000,-Ft került kifizetésre. **Nem minden esetben rendelkezünk információval arról, hogy más ajánlatok bekérése megtörtént-e, illetve mi alapján került sor a vállalkozó kiválasztására.**

**A Black Panther Security Kft-vel a Társaságnak több szerződése van takarítási és őrzési feladatok ellátása tárgyában. A szerződések értéke egyenként és összességében is meghaladja a beszerzési költséghatárt, sőt felmerül, hogy az közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozhat. Nem áll rendelkezésünkre információ, hogy ajánlatkérési vagy közbeszerzési eljárás keretében került-e sor a vállalkozó kiválasztására.**

**Fenti kérdés hasonlóan felmerül a többi nagyobb értékű, illetve rendszeres szállító, illetve vállalkozó esetében, így az EVIKINT Kft. esetében, a Messor Informatikai Kft-nél, az Adóteam Plusz Szolgáltató Kft-nél.**

**Megjegyezzük, hogy több szerződésnél (így pl. takarítás, könyvvizsgálat, tanácsadás – lásd 3. sz. melléklet) tapasztaltuk, hogy a szerződések egymást követően több alkalommal határozott időtartamra kerülnek megkötésre. Ennek jogi szempontból nem látjuk előnyét, hiszen egy megbízási vagy vállalkozási szerződés felmondás jogi szempontból nem ütközik különösebb korlátozásba, ugyanakkor a több kisebb értékű szerződés megkötésének háttérében állhat a beszerzése, esetleg közbeszerzési eljárás elkerülésének szándéka.**

- (d) A Társaság által a fenti (b) pontban leírt 2018-as és 2019-es top szállítókkal 2019-ben lebonyolított minden levelezés (e-mail, fizikai levél).

**Négy darab dokumentumot kaptunk, mely egy fővel történt szakmai levelezést tartalmaz, így feltehetően ezen pont alá tartozó minden információ nem áll rendelkezésünkre a Jelentés elkészítéséhez.**

- (e) A Társaság által alkalmazott valamennyi hatályos szerződés minta, blanketta

Az alábbi minták álltak rendelkezésünkre a Jelentés elkészítésekor:

Bizományosi szerződés minta kiadványok értékesítése tárgyában, ingyenes.

Együttműködési szerződés minta szakmai segítségnyújtás tárgyában, ingyenes.

Használati szerződés minta termék használatba adása tárgyában, ingyenes.

Megbízási szerződés minta rendezvény tartása tárgyában.

Terembérleti szerződés minta helyiségek bérbeadása tárgyában, térítés ellenében.

- (f) A fentiek felül a Társaság által kötött minden olyan 2014. január 1. és 2019. október 31. napja között bármikor hatályos szerződés, amely (a) a Társaság javára vagy terhére évente vagy összesen 1.000.000,- Ft-nak megfelelő összeget meghaladó mértékűfizetési kötelezettséget ír(t) elő, (b) a jövőben előreláthatóan a Társaság javára vagy terhére évente 1.000.000,- Ft-nak megfelelő

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

összeget meghaladó mértékű fizetési kötelezettséget fog előírni, vagy (c) összeghatártól függetlenül egyébként lényeges a Társaság üzletvitelével kapcsolatban.

Lásd 3. sz.mellékletben foglalt táblázatban **pirossal kiemelt** szerződések.

**Hasonlóan a fenti (b) pontban írtakhoz, a jelen pont alá tartozó szerződések értéke egyenként meghaladja a beszerzési költséghatárt, sőt felmerül, hogy az közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozhat. Nem minden esetben áll rendelkezésünkre információ, hogy ajánlatkérési vagy közbeszerzési eljárás keretében került-e sor a vállalkozó kiválasztására.**

**(g)** Minden olyan hatályos szerződés, amely jelenleg hatályos és 1 hónapnál (30 napnál) hosszabb rendes felmondással szüntethető meg, vagy határozott idejű és a lejáratig több mint 2 hónap van hátra,

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti szerződése.

**(h)** Minden olyan megállapodás, amely szerződésszegési esetként és/vagy felmondási okként határozza meg bizonyos más szerződések megsértését (ún. „cross-default” rendelkezések)

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti szerződése.

**(i)** A jelen 3. pont szerint átadott szerződésekkel kapcsolatban keletkezett olyan levelezés, ideértve a szóbeli kommunikáció összefoglalását is, mely a jelen 3. pont szerinti szerződések tényleges vagy fenyegető megszegésével kapcsolatos.

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti levelezése, okirata.

**(j)** A Társaság által médiaszolgáltatókkal kötött minden szerződés, a megrendelések, a teljesítés igazolása és a teljesítés minden rendelkezésre álló bizonyítéka.

Rendelkezésünkre állnak Facebook számlák, pár 100-20.000,-Ft közötti összegről.

Kibic Zsidó Szervezetek és Közösségek Szövetsége által bannerek kihelyezésére vonatkozó megállapodások és számlák 2018-ban 40.000,- Ft / alkalom, 2019-ben 60.000,-Ft / alkalom összegben.

Zsidó Kulturális Fórum által bannerek kihelyezésére vonatkozó megállapodások és számlák 2019-ben 60.000,-Ft / alkalom összegben.

Magyar Zsidó Kulturális Egyesület által Szombat folyóiratban való megjelenésre vonatkozó megállapodások és számlák 2019-ben 60.000,- Ft / alkalom összegben.

**(k)** A Társaság által reklámszolgáltatókkal kötött minden szerződés, a megrendelések, a teljesítés igazolása és a teljesítés minden rendelkezésre álló bizonyítéka.

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti szerződése.

**(l)** A Társaság által jogi tanácsadókkal illetve ügyvédekkel vagy ügyvédi irodákkal kötött minden szerződés, a megrendelések, a teljesítés igazolása és a teljesítés minden rendelkezésre álló bizonyítéka.



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Dr. Borsy János Mátyás, Borsy Ügyvédi Iroda, 4025 Debrecen, Hatvan u. 35. I/2.

GDPR tanácsadás 2019. évben 240.000,-Ft + ÁFA/ éves díjon, 2018-ra vonatkozóan megbízási szerződés nem áll rendelkezésünkre, ebben az időszakban az átadott számlák és ajánlat alapján az ügyvédi iroda 30.000,- Ft + Áfa/óra díjazás mellett látta el tanácsadói feladatait.

A tanácsadási tevékenységet elkészült szabályzatok, előadás anyagok és e-mail váltások támasztják alá. A fentiek szerint meghatározott díjazás álláspontunk szerint nem túlzott mértékű, **ugyanakkor az ügyvédi irodával kötött szerződés szerepel a fenti e) pont szerinti listában is (1 millió Ft-ot meghaladó értékű szerződés) és nincs arra vonatkozó információnk, hogy az ügyvédi iroda kiválasztására beszerzési eljárás keretében került volna sor.**

dr. Rónaszéki Lászlóval kötött megbízási szerződés, 2018. 04.06. napjától határozatlan időre bruttó 420.000,-Ft/hó megbízási díjon szerződések véleményezése tárgyában.

A teljesítésről részletes dokumentáció nem áll rendelkezésére, kizárólag dr. Rónaszéki László nyilatkozata arról, hogy rendszeres, szükség szerint napi szintű jogi tanácsadással segítette a Társaság működését.

## 4. ENGEDÉLYEK ÉS HATÓSÁGI ÜGYEK

- (m) A Társaság a teljesség igénye nélkül 2 db cégbírószági változásbejegyzési végzést bocsátott rendelkezésünkre, mely az 1. pontban írtakhoz képest újdonságot nem tartalmaz, ezért azok részletes ismertetésére nem térünk ki.
- (n) A Társaságnál az adóhatóság, az NMHH, a Gazdasági Versenyhivatal, a NAIH, az adatvédelmi ombudsman vagy bármely egyéb hatóság által 2013. december 31. napját követően lefolytatott ellenőrzés, vizsgálat, átvilágítás minden dokumentuma.

A Büntető törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 403. § (i) bekezdése a) pontjába ütköző és aszerint minősülő számvitel rendjének megsértése büntett elkövetésének gyanúja miatt, ismeretlen tettes ellen folyamatban lévő büntetőügyben, a Társaság könyvelését korábban ellátó Németh Tamás tartózkodási helyén a Társaság 2012. és 2015. évek közötti időszakra vonatkozó elektronikus könyvelési adatai - mint bizonyítási eszközök - beszerzése céljából a Be. 149. § (3) bekezdése, a Be. 150. § (2) bekezdése és a Be. 151. § (2) bekezdés a) pontja alapján - figyelemmel a Be. 149. § (2), a 150. § (1) és a 151. § (1) bekezdésére - Németh Tamással szemben házkutatást, motozást és lefoglalást rendelt el.

Mivel a nyomozást a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Közép-magyarországi Bűnügyi Igazgatósága a Be. 398. § (1) bekezdés c) pontja alapján, 2019. április 12. napján kelt határozatával megszüntette, amely határozat 2019. április 26. napján jogerőre emelkedett, a lefoglalás megszüntetése indokolt.

- 2018. január 3. napján kelt ÁSZ jelentés

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a tulajdonosi joggyakorlásának kereteit megfelelően alakította ki, tulajdonosi joggyakorlása megfelelt a belső előírásoknak. Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. vagyongazdálkodása és vagyonyilvántartása nem volt szabályszerű. Számviteli beszámolóit nem nyújtottak megbízható és valós képet a gazdálkodásról. Közzétételi kötelezettségének nem tett eleget a jogszabályi előírások szerint. Ezzel nem volt biztosított a működés és a gazdálkodás átláthatósága.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a tulajdonosi joggyakorlás kereteit a felügyelő-bizottsági ügyrenddel és a javadalmazási szabályzattal kapcsolatos hiányosságok kivételével szabályszerűen alakította ki. Az önkormányzati tulajdonosi joggyakorlás megfelelt a vagyongazdálkodási rendeletnek és az önkormányzati Szervezeti**

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

**és Működési Szabályzat előírásainak.**

**Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. a használatba vett önkormányzati vagyont nem tartotta nyilván és nem mutatta ki számviteli elszámolásaiban részletesen és ellenőrizhető módon. A vagyongazdálkodás keretében nem készültek szabályszerű éves leltárak, ezért a gazdálkodás átláthatósága nem volt biztosított.**

**Az egyszerűsített éves beszámolókat nem tükröztek a gazdálkodásról megbízható és valós képet.**

**Az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. nem teljesítette az előírt közzétételi kötelezettségét és nem készítette el az adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatát, így a működés átláthatósága nem volt biztosított.**

**A Társaság tevékenységét a Közszolgáltatási szerződések<sup>1,2,3,7</sup>-ben előírt üzleti tervek alapján az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatással finanszírozta, amelynek felhasználásával a Társaság havonta elszámolt, a Közszolgáltatási Szerződés<sup>1,2,3,7</sup>-ben meghatározottak szerint éves összesítő beszámolót készített. Az értékesítés nettó árbevételének legfontosabb forrása a Közszolgáltatási Szerződés III./8. pontjában megfogalmazott terem- bérbeadási tevékenység volt.**

**A Társaság a Ctv.7 9/F. § értelmében nonprofit működést folytatott, osztalékot nem fizetett, nyereségét eredménytartalékba helyezte, feladataira fordította. A Társaság vagyonkezelésbe vett eszközökkel nem rendelkezett.**

**A Társaság vagyongazdálkodása nem volt szabályszerű. A közérdekű adatok nyilvánossága, az adatok védelme nem volt biztosított.**

**A Társaság elkészítette a szabályzatait, de a számlarend nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak. A bevételek és ráfordítások elszámolása a személyi jellegű ráfordítások kivételével szabályszerű volt.**

**A Társaság vagyonnyilvántartása nem felelt meg az előírásoknak.**

**Nem készültek szabályszerű leltárak.**

**A Társaság egyszerűsített éves beszámolóit nem adtak megbízható és valós képet a vagyoni és pénzügyi helyzetről, a működés eredményéről.**

**A közérdekű adatok közzététele nem történt meg, adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat nem készült.**

**A Társaság az Info. tv. 37. § (1) bekezdésben és az I. melléklet I.2. II.1. II.5.II.15., III.1. III.3., III.4., III.8. Pontjaiban meghatározott közérdekű tartalmak közlésének nem tett eleget a honlapján. Nem tette közzé a szervezeti felépítését, a működését meghatározó jogszabályokat, a közszolgáltatások igénybevételének rendjét és a fizetendő díj mértékét, a tevékenységére vonatkozó statisztikai adatgyűjtés eredményeit, az éves költségvetését, a foglalkoztatottak létszámára és személyi juttatásaira vonatkozó összesített adatait, az általa nyújtott támogatásokra vonatkozó adatokat, az 5,0 M Ft-ot elérő szerződések adatait, valamint a közbeszerzési információkat.**

## 5. INGATLANOK ÉS ESZKÖZÖK

### 5.1 Ingatlanok

A Társaság tulajdonában lévő, a Társaságkönyveiben 5.000.000,- Ft-nál nagyobb értéken szereplő ingatlanok (az „**Ingatlanok**”) természetes címe és helyrajzi száma;

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs 5.000.000,-Ft-nál nagyobb értékű ingatlan vagyona.

minden olyan bérleti szerződés, amelyben a Társaság bérlő vagy bérbeadó, és amelyben a 2014 óta bármelyik naptári évben a bérleti díj a (nettó) 1.000.000,- Ft-ot meghaladta;



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Az önkormányzat tulajdonában álló, 1077 Budapest, Wesselényi u. 17. sz. alatt található földszinti 179 nm iroda bérbeadása határozott időre 2019. április 16. napjától 2020. április 30. napjáig havi 300.000,-Ftértékben.

## 5.2 Szellemi tulajdon

A Társaság tulajdonában álló vagy általa használt (bejegyzett és nem bejegyzett) védjegyek, kereskedelmi nevek, logók, szabadalmak, szerzői jogok, formatervezési vagy egyéb minták, domain nevek, védett know-how-k, cégnevek és üzleti nevek (együttesen: a „**Szellemi Tulajdon**”) ismertetése

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság jelen pont szerinti szellemi tulajdonnal nem rendelkezik.

a Szellemi Tulajdon közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó dokumentumok

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság jelen pont szerinti szellemi tulajdonnal nem rendelkezik.

Szellemi Tulajdonra vonatkozó minden megállapodás, engedély, hozzájárulás, engedélyezés és jogdíj, technológia megosztás, titoktartási megállapodás, továbbá a Szellemi Tulajdonhoz kapcsolódó bármely hasonló (akár szóbeli) megállapodás

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság jelen pont szerinti szellemi tulajdonnal nem rendelkezik.

Szellemi Tulajdon ismert, fenyegető vagy feltételezett megsértése harmadik személy által vagy harmadik személy Szellemi Tulajdonhoz kapcsolódó igénye vagy követelése

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság jelen pont szerinti szellemi tulajdonnal nem rendelkezik.

on-line regisztrációk ismertetése; domain név regisztrációk ismertetése

belvarosiprogramok.hu  
belvárosiprogramok.hu  
csanyi5.hu  
eromuhaz.hu  
eromuvhaz.hu  
kult7.hu  
rothmuzeum.hu  
w17.hu  
wesselenyi17.hu  
k11.hu

## 5.3 Szoftverek

kérjük részletesen – az **architektúra** bemutatásával együtt – **ismertetni**

a Társaság saját fejlesztésű és a Társaság saját tulajdonában álló, a Társaság által harmadik személyek részére nyújtott szolgáltatásokhoz használt, illetve harmadik személyeknek licencre adott szoftvereket;

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság jelen pont szerinti szoftverrel nem rendelkezik.

harmadik személyek tulajdonában álló, a Társaság által harmadik részére nyújtott szolgáltatásokhoz használt, illetve harmadik személyeknek allicencre adott szoftvereket;

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság jelen pont szerinti szoftverrel nem rendelkezik.

a Társaság saját fejlesztésű és a Társaság saját tulajdonában álló, a Társaság belső működését, folyamatait támogató szoftvereket;

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság jelen pont szerinti szoftverrel nem rendelkezik.

harmadik személyek tulajdonában álló és a Társaság által használt, a Társaság belső működését, folyamatait támogató szoftvereket (együttesen: „**Szoftverek**”)

Microsoft Windows 10 Pro operációs rendszer  
Microsoft Office irodai csomag  
RLB60 könyvelő szoftver  
Szamlazz.hu online számlázó rendszer  
Interticket jegyárúsító rendszer  
Kulcs-Soft házipénztár szoftver

(kérjük, jelöljék meg, ha a harmadik személy a (1) Társaság (közvetlen vagy közvetett) tulajdonosa vagy (2) a Társaság munkavállalója vagy az (3) előbbiek hozzátartozója)

a Szoftverek **tulajdonjogát** illetve **jogszerű használatát** igazoló összes szerződés és egyéb dokumentum

Rendelkezésre állnak.

A **Szoftverekre vonatkozó minden egyéb** (karbantartási, rendszertámogatási, más tárgyú) szerződés és egyéb dokumentum, ideértve a Szoftverek **forráskódjaira** vonatkozó minden szerződést és egyéb dokumentumot

Mátyás György EV-val kötött megbízási szerződés rendszerkarbantartásról 2018. január 1. napjától 2018. március 31. napjáig, majd 2018. április 1-től 2018. június 30. napjáig 80.000,-Ft/hó megbízási díj ellenében, mely jelenleg 2023. június 30. napjáig havi 100.000 Ft-os megbízási díjon meghosszabbításra került.

## 6. MUNKAÜGYI KÉRDÉSEK

### 6.1. Munkaügyi kapcsolatok

A Társaságnál működő szakszervezet(ek), üzemi tanács(ok) és egyéb munkavállalói szervezet(ek) ismertetése

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnál nem működik jelen pont szerinti szervezet.

Kollektív szerződés és a szakszervezettel (szakszervezetekkel) vagy egyéb munkavállalói szervezettel (szervezetekkel) kötött egyéb hasonló szerződés(ek)

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti szerződése.

Információ sztrájk (ideértve a kilátásba helyezett sztrájkot is) vagy a munkabeszüntetés más formái, létező vagy fenyegető viták vonatkozásában

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti információja.

Valamennyi munkavégzésre irányuló tanácsadói, ügynöki vagy egyéb megbízási szerződés

### 6.2. Munkavállalók

6.2.1. az Mt. 208. § szerinti munkavállalók és a Társaság működésének szempontjából egyébként kulcsfontosságú munkavállalók munkaszerződésai



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

**Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság a rá vonatkozó adatvédelmi előírások betartása érdekében a munkaszerződéseket nem adhatta át a KMBK részére, azok megtekintésére a Társaság székhelyén lehetőséget biztosít.**

6.2.2. a versenytilalmi megállapodással illetőleg tanulmányi szerződéssel rendelkező munkavállalók munkaszerződése

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti szerződése.

**Az ügyvezető nyilatkozatával szemben a 3 c) pont alatt Tanulmányi szerződés került csatolásra [REDAKTOR] munkavállalóval, a Pázmány Péter Katolikus Egyetemen folytatott tanulmányok támogatása tárgyában [REDAKTOR] 10 félév, de legfeljebb 6 tanév tartamra, mely képzés megszerzését követően munkavállaló 3 évig nem szüntetheti meg felmondással a munkaviszonyát. A Társaságtól kapott kimutatás szerint a Társaság 1.000.000,-Ft tandíjat fizetett ki az egyetemnek.**

6.2.3. a Társaság által használt munkaszerződés minta (minták)

A Társaság által rendelkezésünkre bocsátott minták megfelelnek a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, azok jogszabálytól eltérő rendelkezéseket, jelentős eltérést a munkavállalók javára nem tartalmaznak.

Ugyanakkor nem áll rendelkezésünkre információ, hogy a munkavállalók az Mt. 46. § szerinti munkáltatói tájékoztatót megkapják-e (ez nem melléklete a megküldött mintáknak).

Megjegyezzük még, hogy a munkaszerződés minták között szereplő megbízási szerződés minta, amennyiben tartalmilag munkaviszonynak megfelelő tartalommal kerül alkalmazásra, úgy munkajogi és adójogi aggályokat vethet fel. Erre vonatkozó információ azonban nem áll

rendelkezésünkre, illetve ennek vizsgálata nem is képezte jelen Jelentés tárgyát.

6.2.4. valamennyi egyedi munkaszerződés, amely a c) pontban bekért munkaszerződés mintától eltér

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti szerződése.

6.2.5. minden munkaszerződés, amelyben a felmondási idő, éves rendes fizetett szabadság, végkielégítés mértéke, stb. az Mt. rendelkezéseitől a munkavállaló javára eltér.

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti szerződése.

6.2.6. a határozott időtartamú munkaviszonyban foglalkoztatott, vagy más atipikus formában foglalkoztatott munkavállalók munkaszerződése

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti határozott időtartamú szerződése.

Atipikus foglalkozásban részmunkaidős és EFO-s munkavállalók kerülnek foglalkoztatásra.

6.2.7. a Társaság valamennyi munkavállalójának listája a belépés dátumával és a bér megjelölésével, utalással az (a)-(f) pontokban meghatározott körülmények fennálltára

A megküldött táblázatból kiderül, hogy a Társaságnak összesen mintegy 40 munkavállalója van. Ugyan az egyedi munkaszerződések nem állnak rendelkezésünkre, az Ügyvezető nyilatkozata és a táblázat alapján minden munkavállaló a fenti c) pont szerinti minta szerződésekkel kerül foglalkoztatásra. Sem a minta, sem az ügyvezető nyilatkozata alapján a létrejött szerződések nem tartalmaznak a Munka Törvénykönyv



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

rendelkezéseitől eltérő szabályokat a foglalkoztatásra, így különösen a felmondás szabályaira, esetleges végkielégítésre vagy versenytilalmi megállapodásra vonatkozóan.

A munkaszerződésekben szereplő munkabér mértéke a táblázat szerint 7 esetben éri el, vagy haladja meg a bruttó 400.000,-Ft-ot, a legmagasabb munkabér (2 munkavállaló esetében) 600.000,-Ft.

A táblázat alapján jelenleg próbaidős alkalmazott nincs a Társaságnál.

***Ezzel együtt álláspontunk szerint érdemes lenne legalább a vezetői vagy vezetőnek minősülő munkaszerződések vizsgálata, melyre személyes ügyintézés során irodánk lehetőséget lát.***

6.2.8. munkaerő-kölcsönzési megállapodások

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti szerződése.

6.2.9. béren kívüli juttatások rendszere

Az ügyvezető nyilatkozata szerint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft minden munkavállalójának az éves SZÉP kártya juttatás keretében évi 260 ezer Ft illetve az időarányosan ennek megfelelő juttatást biztosít.

6.2.10. bónusz rendszer, bónusz kiírás, egyéb munkáltatói egyoldalú kötelezettségvállalások

Az ügyvezető nyilatkozata szerint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-nél bónusz rendszer, bónusz kiírás illetve egyéb egyoldalú kötelezettségvállalás nincs.

## 7. PÉNZÜGYEK

7.1. Éves beszámolók, adóbevallások

7.1.1. A 2014 óta elkészült valamennyi éves beszámoló, adóbevallás

A Társaság rendelkezésünkre bocsátotta a 2014 és 2018. év közötti egyszerűsített éves beszámolóit és adóbevallásait, melyeket megvizsgálva jogi szempontból rendellenességet vagy hiányosságot nem észleltünk. Lásd 7.1.(b) pont is

Az éves beszámolókkal kapcsolatos további észrevételeket az ÁSZ jelentést elemző 4. pont tartalmaz.

7.1.2. Valamennyi könyvvizsgálókkal kötött szerződés és valamennyi könyvvizsgálói jelentés

Szerződések lásd 3. sz. mellékletben. Nem áll rendelkezésünkre a 2015., 2016., 2017. üzleti évekre vonatkozó könyvvizsgálati megbízási szerződés. A rendelkezésünkre álló könyvvizsgálati jelentések szerint 2014. és 2015. évben a GP Audit Kft., míg 2016. üzleti évtől a jelenlegi könyvvizsgáló, az I.K.SZ. Kft. látta el a Társaság könyvvizsgálatát.

A könyvvizsgálati jelentések szabálytalanságra nem hívták fel a figyelmet, azok szerint az éves beszámolók megbízható és valós képet adnak a Társaság pénzügyi helyzetéről.

A Társaság pénzügyi helyzetével kapcsolatban az Ügyvezető az alábbi nyilatkozatot tette:

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Kijelentem, hogy információim szerint 2019. október 31. napi hatállyal a társaság pénzügyi helyzete a következő volt:

Befektetett eszközök	25 339 624
Készletek	8 431 499
Követelések	29 397 807
Értékpapírok	0
Pénzeszközök	37 683 892
Átmenő aktívák	7 940 642
<b>Eszközök összesen</b>	<b>108 793 464</b>
Saját tőke	13 463 101
Céltartalékok	0
Kötelezettségek	74 199 954
Passzív időbeli elhatárolások	21 130 409
<b>Források összesen</b>	<b>108 793 464</b>

2019. 11. 21. napján a pénztár egyenlege: 587.819,- Ft volt.

## 7.2. Finanszírozás

7.2.1. Minden olyan finanszírozási (hitel-, kölcsön-, lízing, egyéb) szerződés és egyéb dokumentum, egy olyan táblázattal együtt, amely az adósság jelenleg kinnlevő összegét szerződésenkénti bontásban tartalmazza

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság jelen pont szerinti finanszírozási szerződéssel nem rendelkezik.

7.2.2. A finanszírozási szerződésekre tekintettel létrejött minden biztosítéki szerződés

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság jelen pont szerinti biztosítéki szerződéssel nem rendelkezik.

## 7.3. Állami támogatás

7.3.1. A Társaság összes olyan állami támogatási szerződése, amely esetében a fenntartási idő még nem telt le, és az összes ilyen szerződés szerinti állami támogatás leírása (ideértve az állami kezességvállalással vagy állami kamat- vagy egyéb támogatással nyújtott hiteleket, illetve kölcsönöket)

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság állami támogatásban nem részesül.

## 8. BIZTOSÍTÁS

8.1.1. A Társaság jelenleg hatályos összes biztosítását tartalmazó táblázat, amely a biztosítót, a kockázatviselés tartalmát, terjedelmét és összegét, a lejárat napját és ezen biztosításokkal összefüggő követelések leírását tartalmazza

A Társaság rendelkezésünkre bocsátotta a kért adatokat.

8.1.2. A Társaság jelenleg hatályos biztosítási szerződései (biztosítási kötvényei)

A 3. sz. mellékletben kerülnek bemutatásra.

8.1.3. Az összes levelezés vagy egyéb kommunikáció (ideértve szóbeli közlések összefoglalóit) bármely meglévő biztosítás lehetséges vagy fenyegető felmondásáról vagy arra vonatkozóan, hogy meglévő biztosítás a jelenlegihez hasonló feltételekkel nem hosszabbítható meg

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti információja.

## 9. JOGVITÁK



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

A Társaságot érintő minden, akár **folyamatban lévő**, akár **fenyegető bírósági peres, nem peres illetőleg választottbírósi eljárás**, amelyben (1) a **Társaság részt vevő fél vagy** (2) amely a **Társaság üzleti tevékenységét vagy vagyontárgyait érinti („Perek”)** (1) összes irata; (2) a Társaság képviseletét ellátó jogi tanácsadó véleménye a per vagy eljárás valószínű kimeneteléről és annak a Társaság működésére gyakorolt várható hatásairól, valamint a perrel vagy eljárással összefüggésben felmerülő, biztosítékkal nem fedezett, meg nem térülő pénzügyi kiadásokról és veszteségekről; (3) továbbá a Perek ismertetése az alábbiak szerint:

az abban részt vevő felek rövid leírása,  
az eljárás tárgya és jellege,  
a követelés összege vagy a követelt jogorvoslat illetve intézkedés jellege, és  
a Társaságot illetve az ellenérdekű felet képviselő ügyvéd neve és címe

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaság peres eljárásban nem vesz részt.

9.1.1. A Társaságot érintő minden ítélet, választottbírósi vagy egyéb bírósági döntés vagy hatósági határozat

Az ügyvezető nyilatkozata szerint nincs a Társaságot érintő jelen pont szerinti határozat.

## 10. BESZERZÉSEK, KÖZBESZERZÉSEK

### Az Eröművház Kft. közbeszerzési státusza

Az Eröművház Kft. a Közbeszerzési Hatóság által vezetett ajánlatkérői nyilvántartásban AK19735 számon, míg az az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR-ben) EKR SZ\_14433180 számon szerepel, mint a Kbt. 5. § (1)

bekezdés e) pont szerinti ajánlatkérő. Ebből kifolyólag valamennyi közbeszerzési értékhatárt meghaladó szerződését csak közbeszerzési eljárás lefolytatását követően kötheti meg.

Az Eröművház Kft.-nek van közbeszerzési szabályzata, ami 2014.09.01-től hatályos.

### Az EKR rendszerben lefolytatott közbeszerzési eljárások (2018.04.15-től – napjainkig)

Az Eröművház Kft. ebben az időszakban nem folytatott le önállóan közbeszerzési eljárást.

Az Eröművház Kft. részt vett „társult”\_ajánlatkérőként a Polgármesteri Hivatal által 2018-ban lefolytatott „gáz energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárásban és 2018. október 31-én külön szerződést kötött az E2 Hungary Zrt-vel.

### A CoRe rendszerben feltüntetett szerződések (2018.01.01-től – napjainkig)

A 2018. január 1-től működő CoRe rendszerben csak az Eröművház Kft. előzőekben hivatkozott gázenergia vásárlásra kötött szerződése szerepel.

### Közbeszerzés Adatbázisban (KBA) fellelhető közbeszerzések (2015.01.01-től – 2018.04.15-ig)

A közbeszerzési adatbázisban csak a 2016-ban lefolytatott két eljárás található, az egyik, eredménytelen eljárás a Király u. 11. és a Nefelejcs u. 26. sz. alatti épületek takarítására, a másik Videó Stúdiós eszközök beszerzésére vonatkozott. Az utóbbi eljárást a Panaudió Kft. nyerte 17.999.920 Ft vételár kikötése mellett.

10.1.1. Folyamatban lévő (szerződéskötéssel le nem zárt) közbeszerzési és/vagy versenyeztetési eljárások ismertetése, jelenlegi státusza, az elkövetkezendő egy hónapban megtenni szükséges lépések ismertetése, az eddig keletkezett összes irat elektronikus formában.

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs a Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárása és/vagy folyamatban lévő közbeszerzési pere.

## 1. Tárgy: Elektromos szerelési munkálatok kivitelezése

Róth Miksa Emlékház (1078 Budapest Nefelejcs u. 26.) műtárgy megvilágításának korszerűsítéséhez az alábbi cégeket kértük fel árajánlat tételre 2019.11.14-én:

Magna Lignum Bútorgyártó Kft. 3300 Eger, Kistályai út 22814 hrsz. 23850789-2-10

Becskei és Társa Asztalosipari és Szolgáltató Kft. 3300 Eger, Vécseyvölgy u. 99. 12516423-2-10 Lajos A Faiparos és Tsa. Kft. 3399 Andornaktálya, Szabadság utca 6. 14661354-2-10 Az ajánlattételnek benyújtási határideje: 2019.11.21. 16:00 Tervezett szerződéskötés: 2019.11.29.

## 2. Tárgy: Asztalos munka kivitelezése

Róth Miksa Emlékház (1078 Budapest Nefelejcs u. 26.) kiállítási installációjának felújításához az alábbi cégeket kértük fel árajánlat tételre 2019.11.14-én:

Magna Lignum Bútorgyártó Kft. 3300 Eger, Kistályai út 22814 hrsz. 23850789-2-10

Becskei és Társa Asztalosipari és Szolgáltató Kft. 3300 Eger, Vécseyvölgy u. 99. 12516423-2-10

Lajos A Faiparos és Tsa. Kft. 3399 Andornaktálya, Szabadság utca 6. 14661354-2-10

Az ajánlattételnek benyújtási határideje: 2019.11.21. 16:00 Tervezett szerződéskötés: 2019.11.29.

Az ügyvezető nyilatkozata alapján Kubinyi pályázathoz van még jelenleg árbekérési eljárás folyamatban.

- 10.1.2. Folyamatban lévő Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárások és/vagy folyamatban lévő közbeszerzési perek ismertetése, jelenlegi státusza, az elkövetkezendő egy hónapban megtenni szükséges lépések ismertetése, az eddig keletkezett összes irat elektronikus formában.

10.1.3.A 2014. január 1-jétől az adatszolgáltatásig tartó időszakban ugyanazon gazdasági szereplő, vagy ugyanazon magánszemély részére összességében nettó 8.- Mft értéket meghaladó, nem bér jellegű kifizetéseket tartalmazó szerződések listája. A lista pontjai:

- i. a szerződés aláírásának a dátuma,
- ii. a szerződés teljesítésének végső dátuma, vagy utalás a teljesítés folyamatban való létére,
- iii. a szerződés tárgya,
- iv. a szerződéskötő másik fel megnevezése,
- v. a szerződésben kikötött ellenszolgáltatás,
- vi. a szerződéskötéstől a végső teljesítésig kifizetett összes ellenérték ÉVENKÉNTI BONTÁSBAN,
- vii. az ellenszolgáltatás forrása, (saját forrás, önkormányzati-, vagy állami-költségvetési-, vagy uniós támogatás).



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Iktató szám	Partner	Szerződés aláírás dátuma	Teljesítés dátuma	Szerződés tárgya	Szerződésben kikötött ellenszolgáltatás
n.a.	Black-Panther-Security Kft	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
n.a.	Black-Panther-Security Kft	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
308-3/2018	Black-Panther-Security Kft	2018.05.15	2019.04.30	Vagyonvédelmi feladatok	2030 Ft/óra/fő
435/2018	Black-Panther-Security Kft	2018.05.28	2019.02.28	Takarítás	785.210 Ft+áfa/hó
163-4/2019	Black-Panther-Security Kft	2019.03.26	Folyamatban	K11 őrzés	2030 Ft/óra/fő
166-4/2019	Black-Panther-Security Kft	2019.03.21	Folyamatban	Takarítás	785.210 Ft+áfa/hó
n.a.	EVIKINT Kft.	n.a.	n.a.	Vagyongazdálkodás(takarítás, portaszolgálat)	n.a.
n.a.	EVIKINT	n.a.	n.a.	Vagyongazdálkod	n.a.

	Kft.			ás(takarítás, portaszolgálat)	
500/2018	EVIKINT Kft.	2018.07.25	Folyamatban	Vagyongazdálkodás(takarítás, portaszolgálat)	n.a.
466/2019	ELMÜ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.	2019.08.07	Folyamatban	Áram szolgáltatás	22,80 Ft/KWH
820/2018	EVIN Nonprofit Zrt	2018.01.12.	2018.10.31	ingóság adásvétel, Pesti gettó története c. könyv 1786 db	5.340.140,-Ft
n.a.	Piano&Art Galéria	n.a.	n.a.	Zongora vásárlás	n.a.
82/2018	Messor Informatikai Kft.	2018.01.02	2018.12.31	Weboldal működtetés, karbantartás	256.000 Ft+Áfa/hó
24/2019	Messor Informatikai Kft.	2019.01.16	Folyamatban	Weboldal működtetés, karbantartás	256.000 Ft+Áfa/hó
482-6/2019	MICE Kft	2019.09.05	2019.09.25	Almáslepény akció megszervezése	12.880.000 Ft+áfa

## Valószínűsíthetően az egybeszámitással érintett szerződések:

**A szerződések átvizsgálása során a takarítás és az őrzés-védelmi szolgáltatások tekintetében valószínűsítjük közbeszerzési jogi probléma fennállását.**

**Az Eröművház Kft. ebben az időszakban külön szerződéssel rendelkezett vagyonvédelmi feladatokra és külön szerződéssel a takarítási szolgáltatásokra a Black-Panther Security Kft-vel.**

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

**Ezen felül a z Erömúvház Kft. egy olyan vagyongazdálkodási szerződéssel is rendelkezett az EVIKINT Kft-vel, amelyik egyben tartalmazott takarítást és portaszolgálat biztosítást. Véleményünk szerint egy adott szolgáltatás becsült értékének számításánál nem lehet figyelmen kívül hagyni a másik önkormányzati céggel kötött szerződéssel kapcsolatban kifizetett ellenértéket, így ezt azértéket a „piaci céggel” kötött szerződés értékéhez hozzá kell adni.**

**A megkötött szerződésekben csak egységárak szerepelnek, így magukból a szerződésekből nem lehet következtetni a szerződések teljes éves értékére.**

**A „Szállítók\_8milliónál nagyobb.xls” fájlban megadott kifizetett ellenértékek alapján pedig az EVIKINT Kft. kötött szerződés tekintetében nem lehet elkülöníteni a takarításra és a portaszolgálatra kifizetett ellenértéket.**

**Továbbá nem lertünk fel adatot arra vonatkozóan, hogy a hivatkozott táblázatban megadott értékek nettó, vagy bruttó értékek.**

**Különösen nettó értékek esetén a hivatkozott táblázatban megadott kifizetések alapján valószínűsítjük, hogyha a takarítási szolgáltatás tekintetében az éves egybeszámított érték meghaladhatja a nettó 15 milliós értékhatárt, ami közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzését jelentheti.**

**A Kbt. egybeszámítással és a részekre bontás tilalmával kapcsolatos nem egyértelmű szabályozása miatt fel kell hívnunk a figyelmet arra, hogy más ellenőrző szervezetek szigorúbb elvárásokat támaszthatnak a közbeszerzési kötelezettség megállapításához szükséges egybeszámítással kapcsolatban.**

**Így nem zárható ki azon álláspont kialakítása, hogy a vagyonsvédelmi- és a portai szolgáltatások értékét egybe kell számítani. A fenti éves kifizetések alapján az Erömúvház Kft. nagyon közel járhat nettó 15 millió értékhatárhoz.**

10.1.4.A 2014. január 1-jétől a mai napig tartó időszakban hatályos közbeszerzési- és/vagy versenyeztetési és/vagy beszerzésiszabályzat. Az időszakon belül több hatályban lévő változat esetén valamennyi változat.

A Társaság 2014. szeptember 1. napján kelt Közbeszerzési és Beszerzési szabályzata értelmében az ajánlatkérő jogait és kötelezettségeit a Társaság ügyvezető igazgatója gyakorolja. Az ügyvezető igazgató felelős az ajánlatkérőre vonatkozó szabályok betartásáért, jóváhagyja továbbá a Társaság éves közbeszerzési tervét.

A Társaság az ajánlati kiírással egyidejűleg Bíráló Bizottságot hoz létre, mely felelős az ajánlati eljárás és dokumentáció megfeleléséért.

A közbeszerzési eljárások adminisztrációjának elvégzésére a Társaság munkavállalói közül közbeszerzési megbízottat jelöl ki és közbeszerzési jogi megbízottat vehet igénybe, szükség szerint pedig hivatalos közbeszerzési tanácsadót vagy külső szakértőt von be az eljárásba.

A közbeszerzési tervet minden év március 1. napjáig köteles az ügyvezető elkészíteni, valamint statisztikai elemzést készíteni.

A Közbeszerzési és Beszerzési szabályzat II. fejezete a Kbt. szerinti értékhatárt el nem érő, vagy annak tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások szabályait tartalmazza, mely tekintetben azonban 2018. május 14. napján külön Beszerzési szabályzat elfogadására került sor, melynek főbb rendelkezéseit az 1.2 c) pontban már ismertettük.

A 2014., 2015. 2016., 2017.,2018. és 2019. évi végleges közbeszerzési tervek.

Az Ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak 2014-2019. közötti időszakban közbeszerzési terve nem volt.



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

A 2014., 2015. 2016., 2017. és 2018. évi végleges éves statisztikai összegeзések.

Az Ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak 2014-2019. közötti időszakban statisztikai összegzést nem készített.

A **2014.** január 1-jét követően indult KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉPPEN megkötött szerzödések listája és maguk a megkötött szerzödések. A lista pontjai:

- i. a szerzödéс aláírásának a dátuma,
- ii. a szerzödéс tárgya,
- iii. a szerzödéскötő másik fél megnevezése,
- iv. a szerzödéсben kikötött ellenérték,
- v. a szerzödéсben kikötött ellenérték forrása, (saját forrás, önkormányzati-, vagy állami-költségvetési-, vagy unióstámogatás)
- vi. a lefolytatott közbeszerzési eljárás fajtája és eljárási rezsimje,
- vii. az eljárás megindításának napja,
- viii. az eljárást megindító hirdetmény fajtája, megjelenésének helye, száma és napja,
- ix. az eljárást megindító hirdetmény esetleges módosításáról szóló hirdetmény megjelenésének helye, száma és napja,
- x. az összegezés kiküldésének dátuma,
- xi. az eljárás eredményéről szóló tájékoztató helye, száma és napja,
- xii. a szerzödéскötés napja,
- xiii. a szerzödéс végső teljesítésének a napja, vagy utalás a teljesítés folyamatban való létére.

Az Ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak 2014. óta az Önkormányzat közbeszerzési eljárása keretében villamosenergia és földgáz beszerzésben vett részt, más közbeszerzésről nincs tudomásuk.

A **2014.** január 1-jét követően indult közbeszerzési eljárás során megkötött szerzödéсek MÓDOSÍTÁSAINAK listája és maguk a szerzödéсмódosítások. A lista pontjai:

- i. a szerzödéсмódosítás aláírásának a napja,
- ii. a módosított szerzödéс megnevezése (tárgya, másik fél, az alapszerzödéс aláírásának dátuma)
- iii. a szerzödéсмódosítás rövid tartalma, különösen az kikötött ellenérték emelkedése vagy a teljesítési határidő meghosszabbítása)
- iv. a szerzödéсмódosítás indoka (lehetőleg hivatkozás a Kbt. megfelelő rendelkezésére)
- v. a szerzödéсмódosításról közzétett hirdetmény megjelenésének helye, száma és napja,

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a közbeszerzési eljárásokban megkötött szerzödéсek nem módosultak.

A **2014.** január 1-jét követő időszakban kötött in-house szerzödéсek listája. [Pl. Az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével, illetve intézményével kötött szerzödéсek és módosítások] A lista pontjai:

- i. az in-house szerzödéс aláírásának a dátuma,
- ii. az in-house szerzödéс tárgya,
- iii. az in-house szerzödéскötő másik fél megnevezése,
- iv. az in-house szerzödéсben kikötött ellenérték,
- v. az in-house szerzödéсek esetleges módosításának napja, rövid tartalma és indoka.
- vi. az in-house szerzödéс végső teljesítésének a napja, vagy utalás a teljesítés folyamatban való létére,
- vii. az in-house szerzödéсsel kapcsolatos bármilyen hirdetmény, vagy közzététel helye, száma és napja,

Lásd 4. sz. melléklet

A fentiekben kért listákban szereplő összes közbeszerzési és az in-house szerzödéс TELJESÍTÉSÉNEK adatait tartalmazó lista. A lista pontjai:

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

- i. a szerződés megnevezése (tárgya, másik fél, aláírás dátuma)
- ii. a végső teljesítés időpontja, vagy utalás a teljesítés folyamatban való léteire,
- iii. a szerződéskötéstől a végső teljesítésig, vagy az adatszolgáltatásig kifizetett összes ellenérték,
- iv. az ellenérték forrása (saját forrás, önkormányzati-, vagy állami-költségvetési-, vagy uniós támogatás)
- v. a teljesítés szerződésszerűsége megállapítható-e, vagy nem,
- vi. nem szerződésszerű teljesítés esetén a megtett jogi lépések ismertetése,
- vii. a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatok közzétételének a helye,

Az ügyvezető nyilatkozata szerint a Társaságnak nincs jelen pont szerinti tagsága.

Lásd 4. sz. melléklet

A **2014.** január 1-jét követően indult VERSENYEZTETÉSI eljárás eredményeképpen megkötött szerződések listája. A lista pontjai:

- i. a szerződés aláírásának a dátuma,
- ii. a szerződés teljesítésének végső dátuma, vagy utalás a teljesítés folyamatban való léteire,
- iii. a szerződés tárgya,
- iv. a szerződéskötő másik fél megnevezése,
- v. a szerződésben kikötött ellenszolgáltatás,
- vi. a szerződéskötéstől a végső teljesítésig, vagy az adatszolgáltatásig kifizetett összes ellenérték,
- vii. az ellenszolgáltatás forrása, (saját forrás, önkormányzati-, vagy állami-költségvetési-, vagy uniós támogatás)

Lásd 5. sz. melléklet

## 11. TAGSÁGOK

**Szakmai szervezeti, ill. egyéb szervezeti tagságok részletes ismertetése**



## **Mellékletek:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>1. sz. melléklet:</b> | <b>Rövidítések jegyzéke</b>                             |
| <b>2. sz. melléklet:</b> | <b>Jogi átvilágítási kérés lista</b>                    |
| <b>3. sz. melléklet</b>  | <b>Rendelkezésünkre bocsátott fontosabb szerződések</b> |
| <b>4.sz. melléklet:</b>  | <b>In-house szerződések</b>                             |
| <b>5. sz. melléklet:</b> | <b>Versenyeztetési eljárások 2014 után</b>              |
| <b>6. sz. melléklet:</b> | <b>Ügyvezetői teljességi nyilatkozat</b>                |
| <b>7. sz. melléklet</b>  | <b>Átadott dokumentumok listája</b>                     |

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---

## 1. sz. Melléklet

### Rövidítések jegyzéke

#### 1. Jelentés

„Átadott Anyagok”	az Iroda részére 2019. november 22. napján adathordozón rendelkezésre bocsátott, valamint Vattamány Zsolt korábbi polgármester úr által Polgármester úr részére átadás-átvételi eljárás keretében átadott iratok.
„Iroda”	A Bálint, Kállai és Kende Ügyvédi Iroda (1118 Budapest, Villányi út 47.).
„Jelentés”	A jelen átvilágítási jelentés, amely kelt 2019. december 3. napján.

#### 2. Személyek

„GVH”	A Gazdasági Versenyhivatal.
„Képviselő-testület”	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
„KSH”	A Központi Statisztikai Hivatal.
„NAIH”	A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság.
„NAV”	A Nemzeti Adó- és Vámhivatal és jogelődei, az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal és a Vám- és Pénzügyőrség Országos Parancsnoksága.
„NMHH”	A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság.
„OHIM”	A Belső Piaci Harmonizációs Hivatal (Office for Harmonization in the Internal Market).
„Önkormányzat”	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata
„Polgármesteri Hivatal”	Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
„Társaság” vagy „Erőművház”:	az ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. (1077 Budapest, Wesselényi utca 17., Cg.01-09-989563)
„SZTNH”	A Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala.
WIPO	A Szellemi Tulajdon Világszervezete (World Intellectual Property Organization).

#### 3. Jogszabályok



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---

„ÁFA tv.”	2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról
„Avtv.”	1992. évi LXIII. törvény a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról
„Ctv.”	2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és végelszámolásról
„Csődtv.”	1991. évi XLIX. törvény a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról
„Gt.”	2006. évi IV. törvény a gazdasági társaságokról
„Infotv.”	2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
„Kbt.”	2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről
„Mt.”	2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről
„rég. Mt.”	1992. évi XXII. törvény a Munka Törvénykönyvéről
„Pp.”	2016. évi CXXX. tv.
„rég. Pp.”	1952. évi III. törvény a polgári perrendtartásról
„Ptk.”	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
„rég. Ptk.”	1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről
„SZJA tv.”	1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról
„Szt.”	1999. évi LXXVI. törvény a szerzői jogról
„Szt.”	2000. évi C. törvény a számvitelről
„Tao. tv.”	1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról
„Tpvt.”	1996. évi LVII. törvény a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról
„Védjegy tv.”	1997. évi XI. törvény a védjegyek és a földrajzi árujelzők oltalmáról
„Vht.”	1994. évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---

## 2. sz. Melléklet

### Jogi átvilágítási kérés lista

#### JOGI ÁTVILÁGÍTÁSI KÉRDÉS LISTA

A Kende, Molnár-Bíró és Katona Ügyvédi Társulás (Bálint, Kállai és Kende Ügyvédi Iroda) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest Erzsébet Krt. 6.) képviseletében az alább felsorolt dokumentumok és információk átadását kérem a Társaság teljes körű jogi átvilágítása (a továbbiakban „Átvilágítás”) céljából.

Kérjük, hogy az alább felsorolt dokumentumokat vagy információkat elektronikus úton, .PDF formátumban bocsássák rendelkezésünkre CD-n vagy más elektronikus adathordozón a jelen kérdéslista kézhezvételétől számított **5 munkanapon belül**.

Kérjük, jelezzék írásban, amennyiben az alább felsorolt dokumentumok vagy információk bármelyike nem állna rendelkezésre, vagy amennyiben az alábbiakban kért dokumentumok vagy információk bármelyikéből nem alkalmazhatóak a Társaságra. Ha a kért információ írásos formában nem áll rendelkezésre, kérjük, foglalják össze egy rövid feljegyzésben, a felelős olvasható aláírásával és kézjeggyel ellátva (.PDF formátumban).

Amennyiben azt *kifejezetten eltérően nem jelezzük*, akkor az alább felsorolt dokumentumokat és információkat 2014. január 1. napjától kezdődően bocsássák rendelkezésünkre.

Amennyiben rendelkezésünkre áll valamelyik dokumentum aláírt formában, akkor az aláírt dokumentum scannelt példányát küldjék meg a részünkre, a tervezetekre jelenleg nincsen szükségünk. Amennyiben valamely dokumentum módosult, akkor a dokumentum valamennyi módosítását is bocsássák a rendelkezésünkre. Amennyiben valamely kötelem megszűnt, akkor a megszüntető dokumentumot is bocsássák a rendelkezésünkre.

A jogi átvilágítási folyamat alatt további dokumentumokra és/vagy információkra is szükség lehet. Amennyiben az Átvilágítás zárásáig bármely átadott dokumentum vagy információ megváltozik, kérjük, jelezzék.

#### **1 A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA**

##### **1.1 Társasági jog**

**(a)** A Társaság hatályos létesítő okirata, illetve annak valamennyi változása

**(b)** A Társaság igazgatóságának (ha van) és felügyelőbizottságának (ha van) ügyrendje

**(c)** A Társaság alábbi szerveinek 2013. december 31. napját követően hozott határozatai és az üléseiről felvett jegyzőkönyvek: (a) igazgatóság és annak bizottságai (ha vannak ilyenek); (b) felügyelőbizottság (ha van); (c) legfőbb szerv (közgyűlés vagy taggyűlés)



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

## 1.2 Szervezeti felépítés

- (a) A Társaság szervezeti ábrája, amely tartalmazza a szervezeti egységeket, részlegeket, osztályokat, a bizottságokat és azok működésének, feladatainak rövid ismertetése
- (b) A Társaság szervezeti és működési szabályzata
- (c) A Társaságnak a jogszabályok által előírt, valamint elő nem írt valamennyi hatályos belső szabályzata
- (d) Az igazgatóság (ha van), illetve a felügyelőbizottság (ha van) által delegált hatáskörök bemutatása és a delegált hatáskör gyakorlója
- (e) A belső ellenőr (ha van) minden jelentését.

## 1.3 Tőke- és tulajdonosi struktúra

- (a) A Társaság tőkeszerkezete
- (b) A Társaság jegyzett tőkéjében annak alapítása óta bekövetkezett valamennyi változás bemutatása
- (c) A Társaság és a részvényesek, valamint a részvényesek között létrejött valamennyi szerződés, megállapodás

## 1.4 Osztalékfizetés

- (a) Cégformától függően a Társaság részvénykönyve vagy tagjegyzéke
- (b) A részvények (ha vannak) jellemzői, az ezekben 2013. december 31. napját követően történt változások
- (c) A részvényeket illetőleg üzletrészeket terhelő valamennyi zálogjog, vagyont terhelő zálogjog, valamint a részvényeket vagy üzletrészeket érintő bármely egyéb teher vagy követelés ismertetése
- (d) A Társaság minden hatályos opció- vagy tulajdonrészeseési terve, illetve minden egyéb ösztönző terve
- (e) Az osztalékfizetésre, osztalék-politikára, valamint esetleges opció alkalmazására vonatkozó dokumentumok; osztalékfizetéssel kapcsolatos bármely nyilatkozat vagy többoldalú megállapodás
- (f) Minden olyan megállapodás vagy egyéb okirat (különös tekintettel a finanszírozási dokumentumokra), amely osztalékfizetési korlátozást vagy a rendelkezésre álló működő-tőke felhasználását érintő korlátozást, illetve bármilyen, a Társaság részvényeit érintő kötelezettségvállalást tartalmaz
- (g) A Társaság tulajdonosainak 2013. december 31. napját követően történt bármely kifizetés

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---

- (h) A Társaság által harmadik személyeknek nyújtott támogatás vagy adomány
- (i) A Társaság által harmadik személyektől kapott támogatás vagy adomány
- (j) A Társaság által ellenszolgáltatás nélkül nyújtott minden szolgáltatás
- (k) A Társaság által ellenszolgáltatás nélkül kapott minden szolgáltatás

## 2 TEVÉKENYSÉGI KÖR

- (a) A Társaság által nyújtott szolgáltatásokkal és termékekkel kapcsolatos valamennyi hatályos üzletszabályzat, általános szerződési feltétel, kondíciós lista, szerződés minta, blanketta

## 3 SZERZŐDÉSEK

- (a) A Társaság 2014. év és az azt követő egyes naptári évek tekintetében 20-20 legnagyobb vevőjével kötött összes hatályos szerződés és azok összes módosítása,
- (b) A Társaság 2014. év és az azt követő egyes naptári évek tekintetében 20-20 legnagyobb szállítójával kötött összes hatályos szerződés és azok összes módosítása, minden a fenti szállítók által a Társaságnak nyújtott teljesítésre vonatkozóan kibocsátott teljesítésigazolás és minden a teljesítés során/kapcsán a szállító által a Társaságnak átadott dokumentum.
- (c) A Társaság által a fenti (b) pontban leírt 2018-as és 2019-es top szállítókkal 2019-ben lebonyolított minden levelezés (e-mail, fizikai levél).
- (d) A Társaság által alkalmazott valamennyi hatályos szerződés minta, blanketta
- (e) A fentiek felül a Társaság által kötött minden olyan 2014. január 1. és 2019. október 31. napja között bármikor hatályos szerződés, amely (a) a Társaság javára vagy terhére évente vagy összesen 1.000.000,- Ft-nak megfelelő összeget meghaladó mértékű fizetési kötelezettséget ír(t) elő, (b) a jövőben előreláthatóan a Társaság javára vagy terhére évente 1.000.000,- Ft-nak megfelelő összeget meghaladó mértékű fizetési kötelezettséget fog előírni, vagy (c) összeghatártól függetlenül egyébként lényeges a Társaság üzletvitelével kapcsolatban.
- (f) Minden olyan hatályos szerződés, amely jelenleg hatályos és 1 hónapnál (30 napnál) hosszabb rendes felmondással szüntethető meg, vagy határozott idejű és a lejáratig több mint 2 hónap van hátra,
- (g) Minden olyan megállapodás, amely szerződésszegési esetként és/vagy felmondási okként határozza meg bizonyos más szerződések megsértését (ún. „cross-default” rendelkezések)

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

- (h) A jelen 3. pont szerint átadott szerződésekkel kapcsolatban keletkezett olyan levelezés, ideértve a szóbeli kommunikáció összefoglalását is, mely a jelen 3. pont szerinti szerződések tényleges vagy fenyegető megszegésével kapcsolatos.
- (i) A Társaság által médiaszolgáltatókkal kötött minden szerződés, a megrendelések, a teljesítés igazolása és a teljesítés minden rendelkezésre álló bizonyítéka.
- (j) A Társaság által reklámszolgáltatókkal kötött minden szerződés, a megrendelések, a teljesítés igazolása és a teljesítés minden rendelkezésre álló bizonyítéka.
- (k) A Társaság által jogi tanácsadókkal illetve ügyvédekkel vagy ügyvédi irodákkal kötött minden szerződés, a megrendelések, a teljesítés igazolása és a teljesítés minden rendelkezésre álló bizonyítéka.

## 4 ENGEDÉLYEK ÉS HATÓSÁGI ÜGYEK

- (a) A Társaság valamennyi **hatósági engedélye és nyilvántartásba vétele,**
- (b) A Társaságnál az adóhatóság, az NMHH, a Gazdasági Versenyhivatal, a NAIH, az adatvédelmi ombudsman vagy bármely egyéb hatóság által 2013. december 31. napját követően lefolytatott **ellenőrzés, vizsgálat, átvilágítás** minden dokumentuma.

## 5 INGATLANOK ÉS ESZKÖZÖK

### 5.1 Ingatlanok

- (a) A Társaság tulajdonában lévő, a Társaság könyveiben 5.000.000,- Ft-nál nagyobb értéken szereplő ingatlanok (az „**Ingatlanok**”) természetes címe és helyrajzi száma;
- (b) minden olyan bérleti szerződés, amelyben a Társaság bérlő vagy bérbeadó, és amelyben a 2014 óta bármelyik naptári évben a bérleti díj a (nettó) 1.000.000,- Ft-ot meghaladta;

### 5.2 Szellemi tulajdon

- (a) A Társaság tulajdonában álló vagy általa használt (bejegyzett és nem bejegyzett) védjegyek, kereskedelmi nevek, logók, szabadalmak, szerzői jogok, formatervezési vagy egyéb minták, domain nevek, védett know-how-k, cégnevek és üzleti nevek (együttesen: a „**Szellemi Tulajdon**”) ismertetése
- (b) a Szellemi Tulajdon közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó dokumentumok
- (c) Szellemi Tulajdonra vonatkozó minden megállapodás, engedély, hozzájárulás, engedményezés és jogdíj, technológia megosztás, titoktartási megállapodás, továbbá a Szellemi Tulajdonhoz kapcsolódó bármely hasonló (akár szóbeli) megállapodás



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

- (d) Szellemi Tulajdon ismert, fenyegető vagy feltételezett megsértése harmadik személy által vagy harmadik személy Szellemi Tulajdonhoz kapcsolódó igénye vagy követelése
- (e) on-line regisztrációk ismertetése; domain név regisztrációk ismertetése

## 5.3 Szoftverek

- (a) kérjük részletesen – az **architektúra** bemutatásával együtt – **ismertetni**
  - (i) a Társaság saját fejlesztésű és a Társaság saját tulajdonában álló, a Társaság által harmadik személyek részére nyújtott szolgáltatásokhoz használt, illetve harmadik személyeknek licencre adott szoftvereket;
  - (ii) harmadik személyek tulajdonában álló, a Társaság által harmadik részére nyújtott szolgáltatásokhoz használt, illetve harmadik személyeknek al-licencre adott szoftvereket;
  - (iii) a Társaság saját fejlesztésű és a Társaság saját tulajdonában álló, a Társaság belső működését, folyamatait támogató szoftvereket;
  - (iv) harmadik személyek tulajdonában álló és a Társaság által használt, a Társaság belső működését, folyamatait támogató szoftvereket  
(együttesen: „**Szoftverek**”)  
(kérjük, jelöljék meg, ha a harmadik személy a (1) Társaság (közvetlen vagy közvetett) tulajdonosa vagy (2) a Társaság munkavállalója vagy az (3) előbbieket hozzátartozója)
- (b) a Szoftverek **tulajdonjogát** illetve **jogszerű használatát** igazoló összes szerződés és egyéb dokumentum
- (c) A **Szoftverekre vonatkozó minden egyéb** (karbantartási, rendszertámogatási, más tárgyú) szerződés és egyéb dokumentum, ideértve a Szoftverek **forráskódjaira** vonatkozó minden szerződést és egyéb dokumentumot

## 6 MUNKAÜGYI KÉRDÉSEK

### 6.1 Munkaügyi kapcsolatok

- (a) A Társaságnál működő szakszervezet(ek), üzemi tanács(ok) és egyéb munkavállalói szervezet(ek) ismertetése
- (b) Kollektív szerződés és a szakszervezettel (szakszervezetekkel) vagy egyéb munkavállalói szervezettel (szervezetekkel) kötött egyéb hasonló szerződés(ek)
- (c) Információ sztrájk (ideértve a kilátásba helyezett sztrájkot is) vagy a munkabeszüntetés más formái, létező vagy fenyegető viták vonatkozásában
- (d) Valamennyi munkavégzésre irányuló tanácsadói, ügynöki vagy egyéb megbízási szerződés

### 6.2 Munkavállalók

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

- (a) az Mt. 208. § szerinti munkavállalók és a Társaság működésének szempontjából egyébként kulcsfontosságú munkavállalók munkaszerződései
- (b) a versenytilalmi megállapodással illetőleg tanulmányi szerződéssel rendelkező munkavállalók munkaszerződései
- (c) a Társaság által használt munkaszerződés minta (minták)
- (d) valamennyi egyedi munkaszerződés, amely a c) pontban bekért munkaszerződés mintától eltér
- (e) minden munkaszerződés, amelyben a felmondási idő, éves rendes fizetett szabadság, végkielégítés mértéke, stb. az Mt. rendelkezéseitől a munkavállaló javára eltér.
- (f) a határozott időtartamú munkaviszonyban foglalkoztatott, vagy más atipikus formában foglalkoztatott munkavállalók munkaszerződései
- (g) a Társaság valamennyi munkavállalójának listája a belépés dátumával és a bér megjelölésével, utalással az (a)-(f) pontokban meghatározott körülmények fennálltára
- (h) munkaerő-kölcsönzési megállapodások
- (i) béren kívüli juttatások rendszere
- (j) bónusz rendszer, bónusz kiírás, egyéb munkáltatói egyoldalú kötelezettségvállalások

## 7 PÉNZÜGYEK

### 7.1 Éves beszámolók, adóbevallások

- (a) A 2014 óta elkészült valamennyi éves beszámoló, adóbevallás
- (b) Valamennyi könyvvizsgálókkal kötött szerződés és valamennyi könyvvizsgálói jelentés

### 7.2 Finanszírozás

- (a) Minden olyan finanszírozási (hitel-, kölcsön-, lízing, egyéb) szerződés és egyéb dokumentum, egy olyan táblázattal együtt, amely az adósság jelenleg kinnlevő összegét szerződésenkénti bontásban tartalmazza
- (b) A finanszírozási szerződésekre tekintettel létrejött minden biztosítéki szerződés

### 7.3 Állami támogatás

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

- (a) A Társaság összes olyan állami támogatási szerződése, amely esetében a fenntartási idő még nem telt le, és az összes ilyen szerződés szerinti állami támogatás leírása (ideértve az állami kezességvállalással vagy állami kamat- vagy egyéb támogatással nyújtott hiteleket, illetve kölcsönöket)

## 8 BIZTOSÍTÁS

- (a) A Társaság jelenleg hatályos összes biztosítását tartalmazó táblázat, amely a biztosítót, a kockázatviselés tartalmát, terjedelmét és összegét, a lejárat napját és ezen biztosításokkal összefüggő követelések leírását tartalmazza
- (b) A Társaság jelenleg hatályos biztosítási szerződései (biztosítási kötvényei)
- (c) Az összes levelezés vagy egyéb kommunikáció (ideértve szóbeli közlések összefoglalóit) bármely meglévő biztosítás lehetséges vagy fenyegető felmondásáról vagy arra vonatkozóan, hogy meglévő biztosítás a jelenlegihez hasonló feltételekkel nem hosszabbítható meg

## 9 JOGVITÁK

- (a) A Társaságot érintő minden, akár **folyamatban lévő**, akár **fenyegető bírósági peres, nem peres illetőleg választottbírósi eljárás**, amelyben (1) a **Társaság részt vevő fél vagy** (2) amely a **Társaság üzleti tevékenységét vagy vagyontárgyait érinti** („Perek”) (1) összes irata; (2) a Társaság képviseletét ellátó jogi tanácsadó véleménye a per vagy eljárás valószínű kimeneteléről és annak a Társaság működésére gyakorolt várható hatásairól, valamint a perrel vagy eljárással összefüggésben felmerülő, biztosítékkal nem fedezett, meg nem térülő pénzügyi kiadásokról és veszteségekről; (3) továbbá a Perek ismertetése az alábbiak szerint:
- (i) az abban részt vevő felek rövid leírása,
  - (ii) az eljárás tárgya és jellege,
  - (iii) a követelés összege vagy a követelt jogorvoslat illetve intézkedés jellege, és
  - (iv) a Társaságot illetve az ellenérdekű felet képviselő ügyvéd neve és címe
- (b) A Társaságot érintő minden ítélet, választottbírósi vagy egyéb bírósági döntés vagy hatósági határozat

## 10 BESZERZÉSEK, KÖZBESZERZÉSEK

- (a) Folyamatban lévő (szerződéskötéssel le nem zárt) közbeszerzési és/vagy versenyeztetési eljárások
- (i) ismertetése,
  - (ii) jelenlegi státusza,
  - (iii) az elkövetkezendő egy hónapban megtenni szükséges lépések ismertetése,
  - (iv) az eddig keletkezett összes irat elektronikus formában.



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

- (b) Folyamatban lévő Közbeszerzési Döntőbizottság előtti jogorvoslati eljárások és/vagy folyamatban lévő közbeszerzési perek
- (i) ismertetése,
  - (ii) jelenlegi státusza,
  - (iii) az elkövetkezendő egy hónapban megtenni szükséges lépések ismertetése,
  - (iv) az eddig keletkezett összes irat elektronikus formában.
- (c) A **2014. január 1-jétől az adatszolgáltatásig tartó** időszakban ugyanazon gazdasági szereplő, vagy ugyanazon magánszemély részére összességében nettó 8.-MFT értéket meghaladó, nem bér jellegű kifizetéseket tartalmazó szerződések listája. A lista pontjai:
- (i) a szerződés aláírásának a dátuma,
  - (ii) a szerződés teljesítésének végső dátuma, vagy utalás a teljesítés folyamatban való léteire,
  - (iii) a szerződés tárgya,
  - (iv) a szerződéskötő másik fel megnevezése,
  - (v) a szerződésben kikötött ellenszolgáltatás,
  - (vi) a szerződéskötéstől a végső teljesítésig kifizetett összes ellenérték ÉVENKÉNTI BONTÁSBAN,
  - (vii) az ellenszolgáltatás forrása, (saját forrás, önkormányzati-, vagy állami-költségvetési-, vagy uniós támogatás).
- (d) A **2014. január 1-jétől a mai napig tartó** időszakban hatályos közbeszerzési- és/vagy versenyeztetési és/vagy beszerzési szabályzat. Az időszakon belül több hatályban lévő változat esetén valamennyi változat.
- (e) A 2014., 2015. 2016., 2017.,2018. és 2019. évi végleges közbeszerzési tervek.
- (f) A 2014., 2015. 2016., 2017. és 2018. évi végleges éves statisztikai összegezesek.
- (g) A **2014. január 1-jét** követően indult KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYEKÉPPEN megkötött szerződések listája és maguk a megkötött szerződések. A lista pontjai:
- (i) a szerződés aláírásának a dátuma,
  - (ii) a szerződés tárgya,
  - (iii) a szerződéskötő másik fel megnevezése,
  - (iv) a szerződésben kikötött ellenérték,
  - (v) a szerződésben kikötött ellenérték forrása, (saját forrás, önkormányzati-, vagy állami-költségvetési-, vagy uniós támogatás)
  - (vi) a lefolytatott közbeszerzési eljárás fajtája és eljárási rezsimje,
  - (vii) az eljárás megindításának napja,
  - (viii) az eljárást megindító hirdetmény fajtája, megjelenésének helye, száma és napja,
  - (ix) az eljárást megindító hirdetmény esetleges módosításáról szóló hirdetmény megjelenésének helye, száma és napja,

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

- (x) az összegezés kiküldésének dátuma,
  - (xi) az eljárás eredményéről szóló tájékoztató helye, száma és napja,
  - (xii) a szerződéskötés napja,
  - (xiii) a szerződés végső teljesítésének a napja, vagy utalás a teljesítés folyamatban való létre.
- (h)** A **2014.** január 1-jét követően indult közbeszerzési eljárás során megkötött szerződések MÓDOSÍTÁSAINAK listája és maguk a szerződésmódosítások. A lista pontjai:
- (i) a szerződésmódosítás aláírásának a napja,
  - (ii) a módosított szerződés megnevezése (tárgya, másik fél, az alapszerződés aláírásának dátuma)
  - (iii) a szerződésmódosítás rövid tartalma, különösen az kikötött ellenérték emelkedése vagy a teljesítési határidő meghosszabbítása)
  - (iv) a szerződésmódosítás indoka (lehetőleg hivatkozás a Kbt. megfelelő rendelkezésére)
  - (v) a szerződésmódosításról közzétett hirdetmény megjelenésének helye, száma és napja,
- (i)** A **2014.** január 1-jét követő időszakban kötött in-house szerződések listája. *[Pl. Az Önkormányzattal, vagy az Önkormányzat valamely cégével, illetve intézményével kötött szerződések és módosítások]* A lista pontjai:
- (i) az in-house szerződés aláírásának a dátuma,
  - (ii) az in-house szerződés tárgya,
  - (iii) az in-house szerződéskötő másik fél megnevezése,
  - (iv) az in-house szerződésben kikötött ellenérték,
  - (v) az in-house szerződések esetleges módosításának napja, rövid tartalma és indoka.
  - (vi) az in-house szerződés végső teljesítésének a napja, vagy utalás a teljesítés folyamatban való létre,
  - (vii) az in-house szerződéssel kapcsolatos bármilyen hirdetmény, vagy közzététel helye, száma és napja,
- (j)** A fentiekben kért listákban szereplő összes közbeszerzési és az in-house szerződés TELJESÍTÉSÉNEK adatait tartalmazó lista. A lista pontjai:
- (i) a szerződés megnevezése (tárgya, másik fél, aláírás dátuma)
  - (ii) a végső teljesítés időpontja, vagy utalás a teljesítés folyamatban való létre,
  - (iii) a szerződéskötéstől a végső teljesítésig, vagy az adatszolgáltatásig kifizetett összes ellenérték,
  - (iv) az ellenérték forrása (saját forrás, önkormányzati-, vagy állami-költségvetési-, vagy uniós támogatás)
  - (v) a teljesítés szerződésszerűsége megállapítható-e, vagy nem,
  - (vi) nem szerződésszerű teljesítés esetén a megtett jogi lépések ismertetése,
  - (vii) a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatok közzétételének a helye,
- (k)** A **2014.** január 1-jét követően indult VERSENYEZTETÉSI eljárás eredményeképpen megkötött szerződések listája. A lista pontjai:

- (i) a szerződés aláírásának a dátuma,
- (ii) a szerződés teljesítésének végső dátuma, vagy utalás a teljesítés folyamatban való létre,
- (iii) a szerződés tárgya,
- (iv) a szerződéskötő másik fél megnevezése,
- (v) a szerződésben kikötött ellenszolgáltatás,
- (vi) a szerződéskötéstől a végső teljesítésig, vagy az adatszolgáltatásig kifizetett összes ellenérték,
- (vii) az ellenszolgáltatás forrása, (saját forrás, önkormányzati-, vagy állami-költségvetési-, vagy uniós támogatás)

## 11 TAGSÁGOK

**Szakmai szervezeti, ill. egyéb szervezeti tagságok részletes ismertetése**



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

## 3. sz. Melléklet

### Átadott szerződések

A szerződés megnevezése	A szerződéses partner	Okirat kelte	A szerződés tárgya	Szerződéses díjak	Időtartam, felmondás	Biztosítékok, jelentős kötelezettségvállalások, megjegyzések (beszerzési vagy közbeszerzési eljárás hatálya alá tartozik-e)
Könyvvizsgálati szerződés	GP Audit Kft. HU-9024 Győr, babits u. 3. Cégjegyzékszám: 08-09-008532	2014.07.07.	könyvvizsgálati tevékenység, könyvvizsgálatért felelős személy: Pili Gyula	95.000,-Ft + ÁFA / hó	2014. üzleti év, azaz legkésőbb 2015. 05.31.	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK,
Biztosítási kötvény	Union Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.	2019. 02.28. kockázatviselés kezdete 2013.	kombinált rendezvény felelősség biztosítás, Wesselényi u. 17, Csányi u. 5., Király u. 11.	116.284,- Ft / év	határozatlan, évforduló 01.10.	NINCS
Biztosítási kötvény	Uniqa Biztosító Zrt.	2019. 09.06..	kombinált rendezvény felelősség biztosítás, Magyarország	84.000,- Ft / év	automatikusan hosszabbodik	NINCS
Biztosítási kötvény	Uniqa Biztosító Zrt.	2019. 09.06..	all risk vagyon és üzemszünet Wesselényi u. 17, Csányi u. 5., Király u. 11., Nefelejcs u. 26.	1.172.862,- Ft / év	automatikusan hosszabbodik	NINCS
Biztosítási kötvény	Uniqa Biztosító Zrt.	2018.06.11. (utolsó módosítás)	vagyonbiztosítás zongora, Wesselényi u. 17.	192.000,- Ft / év	határozatlan, évforduló 03.10.	NINCS
Terembérleti szerződés	A&G Service TeaM Kft.	2018. 02.28.	terembérlet minta szerződés alapján	90.000,-Ft	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	A&G Service TeaM Kft.	2018. 06.06.	terembérlet minta szerződés alapján	217.000,-Ft	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	A&G Service TeaM Kft.	2018. 07.02.	terembérlet minta szerződés alapján	306.000,-Ft	határozott	NINCS
Megbízási szerződés	A&G Service TeaM Kft.	2018. 11.12.	rendezvény szervezésre megbízás minta szerződés alapján	508.000,-Ft	határozott	NINCS

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Terembérleti szerződés	Afázia az Újrabeszélők Egyesülete	2018. 02.06.	terembérlet minta szerződés alapján	20.000,-Ft	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Afázia az Újrabeszélők Egyesülete	2018. 12.10.	terembérlet minta szerződés alapján	45.000,-Ft	határozott	NINCS
Közszolgáltatási Keretszerződés 1-4. sz. módosításokkal egységes szerkezetben	Budapest Főváros VII. Erzsébetváros Önkormányzata	2019. június	alapja az 1997. évi CXL. tv. 76. § (2) és 79. §-a, valamint a 41/2013 Önkormányzati rendelet tárgya: közművelődés, mint közfeladat ellátása, közösségi szintér fenntartása a Társaság székhelyén és telephelyein	bevételeket meghaladó költségeket az Önkormányzat kompenzálja A Társaság közszolgálati tervet készít felek minden év dec. 31. napjáig egy naptári évre vonatkozó kompenzációs megállapodást kötnek, közfeladat ellátásához az Önkormányzat a székhely és telephely ingatlanok térítésmentes használatát biztosítja a Társaság részére	határozatlan	NINCS
Közszolgáltatási Keretszerződés 2. sz. kiegészítése	Budapest Főváros VII. Erzsébetváros Önkormányzata	2019. június	alapja az 1997. évi CXL. tv. 76. § (2) és 79. §-a, valamint a 41/2013 Önkormányzati rendelet tárgya: közművelődés, mint közfeladat ellátása, közösségi szintér fenntartása a Társaság székhelyén és telephelyein	a kiegészítés értelmében a 2019. évi kompenzációs keretösszeget, azaz, mintegy 382.907.000,- FT-ot a Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archívum megalakítása érdekében mintegy 23.295.000,-Ft működési célú kompenzációval megemeli	határozatlan	NINCS
Helyiségbérleti Szerződés	Breuer Press Production Kft.	2018. április, majd 2019. 04.12.	Wesselényi ú. 17. fszt. 179 nm, nem lakás céljára szolgáló helyiség	300.000,-Ft / hó (ÁFA mentes)	1 -1 év határozott időtartamra kétszer szerződtek a felek	NINCS
Együttműködési szerződés	Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi	2018.08.22.	ingyenes rendezvény helyszín biztosítás	ingyenes	1 nap	NINCS



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

	Önkormányzat					
Terembérleti szerződés	Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzat	2018. 12. 10. 2018. 11. 19.	terembérlet minta szerződés alapján	15.000,-Ft	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Erzsébetvárosi Lengyel Önkormányzat	2018. 03. 14. 2018. 10. 02. 2018. 11. 26.	terembérlet minta szerződés alapján	15.000,-Ft / óra	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Mozogjunk Együtt Sportegyesület	2018. 03. 20. 2019. 04. 11. 2018. 11. 26.	terembérlet minta szerződés alapján	15.000,-Ft / óra ill. 17.000,-Ft / óra	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Schweitzer Józsefné (Schweitzer Baráti kör)	2019. 01. 25. 2019. 02. 19. 2019. 04. 01. 2019. 04. 30.	terembérlet minta szerződés alapján	8.000,-Ft / óra	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Slow Products Kft	2019. 01. 24. 2019. 03. 29.	terembérlet minta szerződés alapján	17.000,-Ft / óra	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Dajar Kft	2019. 01. 07.	terembérlet minta szerződés alapján	17.000,-Ft / óra	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Brian Tracy Oktatási Alapítvány	2018. 01. 05.	terembérlet minta szerződés alapján	5.000,-Ft / óra	határozott	NINCS
Együttműködési megállapodás	100 tagú cigányzenekar	2014. 02. 01.	zenekari próba céljára terem biztosítása	27.000,-Ft / alkalom	határozatlan	NINCS
Terembérleti szerződés	Opanke Szerb Hagyományörző Kulturális Egyesület	2018. 01. 15.	terembérlet minta szerződés alapján	15.000,-Ft / óra	határozott	NINCS
Használati megállapodás	Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány	2018. 01. 02.	teremhasználat több alkalomra és időpontra	kb. 13.800,-Ft / alkalom	határozott	NINCS
Bizományosi szerződés	Láng Téka Kft.	2019. 03. 11.	minta alapján kiadvány értékesítése	ingyenes	határozott	NINCS
Szolgáltatási Szerződés	Interticket Kft.	2016. 04. 25.	Jegyértékesítés	jutalék	határozott 3 év, mely meghosszabbítható	NINCS
Terembérleti szerződés	Fenyő Gusztáv	2019. 04. 02.	terembérlet minta szerződés alapján	17.000,-Ft / óra	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Fővárosi Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat	2019. 05. 09.	terembérlet minta szerződés alapján	17.000,-Ft / óra	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Budapest Fasori Evangélikus Egyházközség	2019. 05. 16.	terembérlet minta szerződés alapján	15.000,-Ft / óra	határozott	NINCS



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Terembérleti szerződés	Afrikaért Alapítvány	2018.05.17.	terembérlet minta szerződés alapján	17.000,-Ft /óra	határozott	NINCS
Helységbérleti szerződés	S. Kapitány Film Kft.	2019.06.14.	játékfilm készítéshez helyiség biztosítása	200.000,-Ft + ÁFA	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Budapesti Egyetemi Atlétikai Klub	2019.06.18.	terembérlet minta szerződés alapján	17.000,-Ft /óra	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Cukorbetegek Budapesti Egyesülete	2019.06.18.	terembérlet minta szerződés alapján	17.000,-Ft /óra	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Ney Andrea	2019.06.18.	terembérlet minta szerződés alapján	17.000,-Ft /óra	határozott	NINCS
Használati Szerződés	Művészetbarátok Egyesülete	2018. 07.13.	Wesselényi ú. 17.helyiséghasználat, civilszervezetek működésének elősegítése érdekében, pályázat alapján	ingyenes	1 -1 év határozott időtartamra kétszer szerződtek a felek	NINCS
Bérleti Szerződés	Pioneer Pictures Kft.	2018. 05.29.	Nefelejcs u. 26. bérbeadása filmforgatás céljából	700.000,-FT + ÁFA	2 nap	NINCS
Terembérleti szerződés	Ultrahang Alapítvány	2019.09.27.	terembérlet minta szerződés alapján	20.000,-Ft /óra	határozott	NINCS
Bizományosi szerződés	Zagora 2000 Kft.	2016.11.02.	minta alapján kiadvány értékesítése	termékenként 56% árres	határozatlan	NINCS
Terembérleti szerződés	Ultrahang Alapítvány	2018.09.26.	terembérlet minta szerződés alapján	17.000,-Ft /óra	határozott	NINCS
Terembérleti szerződés	Budapesti Autonóm Gyülekezet Keresztény Egyesület	2018.10.25.	terembérlet minta szerződés alapján	15.000,-Ft /óra	határozott	NINCS
Megbízási szerződések (több alkalommal)	Kelényi Gabriella e.v.	2018. 02.02. 2018.02.02. 2018.04.20. 2018.03.16. 2018.07.10. 2018.09.12. 2018.10.26. 2018.12.12.	minta alapján megbízási (tartalmilag vállalkozási) szerződések grafikai munkákra	88.000,-Ft 76.000,-Ft 285.000,-Ft 113.000,-Ft 100.000,-Ft 105.000,-Ft 176.000,-Ft 50.000,-Ft bruttó összegek	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK (összesen: 1.748.000,-Ft)
Megbízási szerződések (több alkalommal)	Kelényi Gabriella e.v.	2019.01.10. 2019.02.18. 2019.03.20.	minta alapján megbízási (tartalmilag vállalkozási) szerződések grafikai	115.000,-Ft 140.000,-Ft 145.000,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

		2019.04.10. 2019.05.13. 2019.08.29.	munkákra	295.000,-Ft 30.000,-Ft 335.000,-Ft (bruttó összegek)		
Vállalkozási szerződés takarítási feladatok ellátására	Black Panther Security Kft.	2018.05.28.	takarítási munkák Király utcai és Nefelejcs utcai telephelyek	bruttó 785.210,-Ft / hó	határozott, 2019. 02.28., meghosszabbítva 2020. 03.31.	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, KBT. ALKALMAZÁSA FELMERÜLHET TÖRTÉNT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Vállalkozási szerződés takarítási feladatok ellátására	Black Panther Security Kft.	2017. 09.04.	piperetakarítás	bruttó 105.000,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, KBT. ALKALMAZÁSA FELMERÜLHET TÖRTÉNT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Szolgáltatási szerződés őrzési feladatok ellátására	Black Panther Security Kft.	2018.05.15.	Társaság objektumainak őrzése	2030,-Ft/fő/óra	határozott, 2019. 02.28., meghosszabbítva 2020. 03.31.	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, KBT. ALKALMAZÁSA FELMERÜLHET (összesen: 43.810.353,-Ft) TÖRTÉNT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Vagyongazdálkodási, épületgondnoksági feladatok ellátása	EVIKINT Kft.	2014. 03.31.	Nefelejcs utcai telephely takarítási munkái	179.500,-Ft + ÁFA / hó	határozott, 2015. 02.28-ig később 2020.06.30-ig meghosszabbítva	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, KBT. ALKALMAZÁSA FELMERÜLHET (összesen: 28.920.000,-Ft)
Vállalkozási szerződés	Messor Informatikai Kft.	2014.01.02.	weboldal üzemeltetés és karbantartás	256.000,-Ft + ÁFA / hó	határozatlan	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, (összesen: 9.326.080,-Ft)
Megbízási szerződés	ADÓTeam Plusz Kft.	2017.01.02. 2018.03.20.	éves beszámoló elkészítése 2017., tanácsadás	1.500.000,-Ft + ÁFA beszámoló 150.000,-Ft + ÁFA / hó tanácsadás 300.000,-Ft 2017. önrevízió	tanácsadás határozatlan, beszámoló készítés egyszeri	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, KBT. ALKALMAZÁSA FELMERÜLHET (összesen: 7.824.000,-Ft)
Hálózathasználati szerződés	Elmű	2017.10.30.	elektromos áram	díjszabás szerint	határozatlan	NINCS
Szolgáltatási szerződés	Magyar Telekom Nyrt.	2017.09.01.	telefon	díjszabás szerint	határozatlan	NINCS
Földgáz Kereskedelmi Szerződés	E2 Hungary Energia kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.	2018.10.31.	földgáz	díjszabás szerint	határozatlan	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 7.729.816,-Ft)
Megbízási szerződés	I.K.SZ. 98 Kft.	2016.12.15. 2018.06.01.	könyvvizsgálati tevékenység, könyvvizsgálatért felelős személy: Papp Zoltán	800.000,-Ft + ÁFA 1.080.000,-Ft + ÁFA	határozott 2017.05.31. több alkalommal került megkötésre, legutóbb 2020.05.31-ig	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK (összesen: 4.013.000,-Ft) VOLT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Vállalkozási szerződés	Dark Angels Design Bt.	2016.11.02.	weboldal karbantartás, szerződés minta alapján	102.500,-Ft + ÁFA	határozatlan	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 5.700.503,-Ft)
Villamos-energia kereskedelmi szerződés	MVM Partner Zrt.	2017.03.29.	villamosenergia	díjszabás szerint	határozatlan	NINCS
Szolgáltatási szerződés	NHKV Hulladékgazdálkodási Zrt.	n.a.	szemétszállítás	díjszabás szerint	határozatlan	NINCS
Szolgáltatási szerződés	UPC Magyarország Kft.	n.a.	TV, telefon	díjszabás szerint	határozatlan	NINCS
Szolgáltatási szerződés	E-ON Kereskedelmi Kft.	n.a.	áram	díjszabás szerint	határozatlan	NINCS
Szolgáltatási szerződés	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	2017.08.28.	víz, csatorna	díjszabás szerint	határozatlan	NINCS
Vállalkozási szerződés (több alkalommal)	Mátyás György e.v.	2017.06.28. 2018.01.30.	rendszerkarbantartás	br. 80.000,-Ft / hó 2019. 09.01-től br. bruttó 130.000,-Ft / hó	2017.12.31-ig 2018.03.31-ig 2019-től határozatlan?	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 2.700.000,-Ft) VOLT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Szolgáltatási szerződés	Multi Alarm Zrt.	2017.12.01.	riasztó távfelügyelet	br. 10.033,-Ft /hó	határozatlan	NINCS
Karbantartási szerződés	Schindler Hungária Kft.	2016.02.01.	felvonók karbantartása	249.600,-Ft+ÁFA /év	határozott, mely automatikusan hosszabbodik	NINCS
Szőnyegbérleti szerződés	Lindström Kft.	2016.07.06.	szőnyeg kihelyezés	díjszabás szerint	határozott, mely automatikusan hosszabbodik	NINCS
Üzemeltetési szerződés	Smith Irodatechnikai Kft.	2019.05.10.	n.a.	díjszabás szerint	n.a.	NINCS
Szolgáltatási szerződés	ETC Épületautomatika Kft.	2017.11.30.	Erzsébetvárosi Zsidó Skanzen beléptető rendszer karbantartása	86.000,-FT + ÁFA / alkalom	határozatlan	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 1.461.103,-Ft)
Megbízási szerződés	Studio Tax Bt.	2019.01.04.	számviteli szolgáltatás	bruttó 277.000,-Ft / hó	határozott,1 év	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK VOLT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Megbízási szerződés	Bence Könyvelés Bt.	2019.01.07.	bérszámfejtés és munkaügyi feladatok	bruttó 175.000,-Ft/hó	határozott,1 év	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK VOLT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Megbízási szerződés (több alkalommal)	Szemo Művészeti Egyesület	2017.01., 2017.02 2018.04.01.	oktatás	bruttó 45.000,-Ft / alkalom	határozott,1 év	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

						(összesen: 1.095.000,-Ft)
Megállapodás (több alkalommal)	Gólem Színház Színházi Egyesület	2019.01.23. 2018.03.14.	együttműködési színházi előadások szervezésében	bruttó 180.000,-Ft / év 100.000,-Ft + ÁFA	határozatlan	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 2.391.850,-Ft)
Megbízási szerződés (több alkalommal)	Lakatos Klára	2018. 02.01.	szervezési feladatok ellátása	bruttó 120.000,-Ft / hó	határozott, 1 év	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 2.400.000,-Ft)
Megbízási Szerződés (több alkalommal)	Kulturmarketing Kft.	2019.02.01. 2018.02.22. 2019.03.21. 2019.03.29. 2019.03.26. 2019.05.22.	koncert szervezés	bruttó 152.400,-Ft 150.000,-Ft + ÁFA 254.000,-Ft + ÁFA 190.500,-Ft + ÁFA bruttó 38.100,-Ft br. 254.000,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 2.246.600,-Ft)
Megbízási szerződés	Borsy Ügyvédi Iroda	2019.01.30.	ügyvédi tevékenység GDPR	240.000,-Ft + ÁFA 30.000,-Ft + ÁFA / óra	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 1.584.150,-Ft)
Szolgáltatási szerződés	NKM Földgázszolgáltató Zrt.	n.a.	gázszolgáltatás	díjszabás szerint	határozatlan	NINCS
Megbízási szerződés	Optimata Számviteli és Adótanácsadó Kft.	2018. 02.23.	számviteli nyilvántartás	220.000,-Ft + ÁFA / hó + meghatározott tételszám felett óradíj	határozott 1, év	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, SZERZŐDÉS PREAMBULUM ASZERINT KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁS ALAPJÁN, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN
Megbízási szerződés	Kult-Agora64 Bt.	2017.04.19.	program szervezés	30.000,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 4.280.000,-Ft)
Megbízási szerződés	Bogdán Norbert e.v..	2017.03.11.	adminisztratív szolgáltatás rendezvény szervezéshez kapcsolódóan	bruttó 150.000,-Ft / hó	határozott, 1 év	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN
Megbízási szerződés (több alkalommal)	Kárász Eszter Ilona e.v..	2019.03.21. 2018.08.17.	programszervezés	bruttó 300.000,-Ft / hó 285.750,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 1.105.000,-Ft)
Karbantartási szerződés	Ride In Kft.	2019.04.26.	telephely és székhely ingatlanokon fűtés rendszer krbantartása	325.000,-FT + ÁFA/hó	határozott, 1 év	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS




## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

			havi egy kiszállással			ALAPJÁN, TÖRTÉNT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Szerződés	OTP Pénztárszolgáltató Zrt.	2019.03.28.	SZÉP kártya	ingyenes	határozatlan	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 3.140.339,-Ft)
Megbízási Keretszerződés	Ív Produkció Kft.	2018.05.01.	marketing és kommunikációs feladatok, arculattervezés	3.797.000,-Ft + ÁFA	határozott, 2018. 12.31.	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK VOLT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Megbízási szerződés (több alkalommal)	Audiobérlés Rental Kft.	2019.04.25.	szinpad világítástechnika	bruttó 540.512,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 2.556.572,-Ft)
Bérbeadási és Üzemeltetési szerződés	Printer Service Kft.	2016.07.01.	nyomtató	díjszabás szerint	határozatlan, felmondva 2019.05.31-vel	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen: 2.884.882,-Ft)
Megbízási szerződés	Kontaktprint Nyomdaipari Kft.	2019.05.17.	programfüzet, kiadvány gyártás	343 200 Ft + Áfa bruttó 741 680 Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 1.175.625,-Ft) VOLT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Megbízási szerződés	Ültess Kft.	2017.11.09.	kertészeti feladatok	díjszabás szerint	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 1.398.700,-Ft)
Vállalkozási szerződés	Pauker Holding Kereskedelmi Nyomdaipari Kft.	2018.10.30. 2016.11.17. 2016.10.19.	könyvkiadás nyomdai kivitelezés	2.158.263,-Ft + ÁFA 1.908.000+ÁFA 1.530.000+ÁFA	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 2.158.263,-Ft) VOLT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Megbízási szerződés	Zachor Alapítvány	2017.10.31.	szakmai feladatok, rendezvényszervezés	1.500.000,-Ft + ÁFA	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 2.250.000,-Ft)
Megbízási szerződés	Kiskanizsa Kulturális Egyesület.	2017.09.25.	rendezvényszervezés	540.000,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 1.480.000,-Ft)
Megbízási szerződés (több alkalommal)	Auda Editor Kft.	2019.08.29.	rendezvényszervezés	30.000,-Ft / alkalom	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

						(összesen 1.587.900,-Ft)
Vállalkozási szerződés	MICE Turisztikai Központ Kft.	2019.09.05.	rendezvényszervezés, Almáslepeány program	16.357.600,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 9.016.000,-Ft) TÖRTÉNT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS szerződésben szereplő összeg alapján Kbt. hatálya alá tartozás is felmerül
Megbízási szerződés	Bókai Daniella e.v.	2016.09.20.	Facebook oldal menedzselés	40.000,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 3.009.283,-Ft)
Vállalkozási szerződés	Premier Nyomda Kft.	2019.07.01.	kiadványszerkesztés	1.230.315,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN TÖRTÉNT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS (összesen 1.280.972,-Ft)
Adásvételi szerződés	EVIN Nonprofit Kft.	2018.01.12.	ingóság adásvétel, Pesti gettó története c. könyv 1786 db	5.340.140,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 14.797.080,-Ft)
n.a.	Piano&Art Galéria	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 14.538.690,-Ft)
n.a.	Nexon Kft.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 3.301.973,-Ft)
n.a.	DJ Sound Light Kft.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 1.956.630,-Ft)
Megbízási szerződés	Keskeny és Tsai 2001 Kft.	2017.10.27. 2015.11.05.	"A reformáció öröksége Erzsébetvárosban" c. könyv nyomdai kivitelezése	1 819 000 Ft + Áfa 2 502 000 Ft + Áfa	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS HATÁLYA ALÁ ESIK, A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT KIMUTATÁS ALAPJÁN (összesen 1.819.000,-Ft) VOLT VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS
Megbízási szerződés		2018.03.21	színpad-, hang- és fénytechnika	889 000,-Ft	határozott	NEM
Megbízási szerződés	Plan for You	2018.03.28	szervezés, média,	400 000,-Ft	határozott	NEM



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

	Reklámügynökség Kft.		marketing			
Megbízási szerződés	Cash-Monitoring Kft.	2018.06.27	2017. évi bérszámfejtés átvilágítása	920 000,-Ft + ÁFA	határozott	NEM
Megbízási szerződés	CívissCont Kft.	2018.06.27	2017. évi bérszámfejtés újra elvégzése + önrevízió	950 000,-Ft + ÁFA	határozott	NEM
Megbízási szerződés	██████████	2018.06.27	restaurálás (Róth M.-ban szőnyeg és terítő)	1 000 000,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS SZÜKSÉGESSÉGE FELMERÜL
Megbízási szerződés	Lajos a faiparos és tsa Kft.	2018.11.06.	installáció kialakítása	1.173.582,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS SZÜKSÉGESSÉGE FELMERÜL
Megbízási szerződés	██████████	2019.05.30	Metronóm grafikai + költségterv tanácsadás	960 000,-Ft	határozott	BESZERZÉSI ELJÁRÁS SZÜKSÉGESSÉGE FELMERÜL, nem derül ki összeg bruttó vagy nettó-e
Megbízási szerződés	██████████	2019.05.30	Metronóm: projekt manager asszisztens	750 000	határozott	NEM
Megbízási szerződés	Média.P Kft.	2019.08.31	Metronóm: arculattervezés	500 000	határozott	NEM

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

## 4. sz. melléklet In- house szerződések

Szerződés típusa	Szerződéskötés dátuma	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége illetve végső teljesítés napja	Utolsó módosítás	Módosítás tartalma és indoka	Ellenérték (Ft)	Megjegyzés
.haszonkölcsön	2019.01.23					0 Ft	
Támogatási	2019.01.24	2019.01.24	2019.12.31	2019.03.12		3 884 000 Ft	
Megbízási	2019.03.12	2019.03.12	2019.12.31			3 000 000 Ft	
Megbízási	2019.09.06	2019.09.06	elszámolás napja			12 880 000 Ft	
Megbízási	2019.09.18	2019.09.18	2020.12.01			31 185 039 Ft	
Megállapodás (támogatási szerződés)	2017.12.18		2018.12.31			1 000 000 Ft	
Támogatási	2018.01.15		2018.06.30			14 625 000 Ft	
Megbízási	2018.05.17	2018.05.17	2018.09.30			5 694 250 Ft	
Megbízási	2018.05.17	2018.05.17	2018.09.30	2018.10.11	K11 telephely megvalósítandó rendezvényekhez kapcsolódó beszerzések és telepítési munkák	5 851 731 Ft	
.szerződés módosítása	2018.07.25	2018.07.01	2020.06.30		szerződés időtartamának hosszabbítása 2020.06.30-ig		
Megbízási	2018.10.05		2018.11.15			2 283 454 Ft	



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Adásvételi	2018.01.12	2018.01.12	2018.01.12			5 340 140 Ft	
Megbízási	2017.10.XX	éééé.hh.nn.	éééé.hh.nn.			1 910 000 Ft	a szerződésből csak egy olvashatatlan másolat áll rendelkezésre
Támogatási	2017.11.03	2017.07.01	2018.12.31			1 000 000 Ft	
Megbízási	2017.03.03	2017.03.03	rendezvény időpontjának vége			3 735 000 Ft	
Megbízási	2017.05.22	2017.05.22	kölcsönös teljesítés megtörténtéig			3 223 600 Ft	
Feladat-ellátási	2016.01.01	2016.01.01	2017.03.31			290 000 Ft	+eseti szolgáltatások óradíj szerint
Megbízási	2016.02.18	2016.02.18	2016.03.31			1 700 000 Ft	
Megbízási	2016.09.21	2016.09.21	az összes átadott példány értékesítéséig és a bevétellel történő elszámolás lezárásáig			1 700 000 Ft	
Megbízási	2016.05.23	2016.05.23	1.1. pontban meghatározott táborozás végéig				
Megbízási	2015.11.05	2015.11.05	2015.12.20			2 457 500 Ft	
Megbízási	2015.11.05	2015.11.05	az összes átadott példány értékesítéséig és a bevétellel történő elszámolás lezárásáig	2016.02.18	Megbízott az Erzsébetváros Kártya birtokosai számára a kötet árából 50% kedvezményt köteles biztosítani	3 260 000 Ft	

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Szerződés módosítása	2014.12.19	2015.01.01	2015.02.28		szolgáltatási időszak meghosszabbítása		
Feladat-ellátási	2014.03.31	2014.04.01	2015.02.28			179 500 Ft	+eseti szolgáltatások óradíj szerint

Partner neve	Szerződés tárgya	Szerződés típusa	Szerződésszerűség	Jogi lépés	Közzététel	Szerződéskötés dátuma	Érvényesség kezdete	Érvényesség vége illetve végső teljesítés napja	Utolsó módosítás	Módosítás tartalma és indoka	Ellenérték (Ft)
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	defibrillátor haszonkölcsön-szerződés	haszonkölcsön	igen	nem volt	nincs	2019.01.23					0 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	megállapodás: "Kubinyi Á.program" Róth Miksa Emlékház állandó kiállítás megújítás II. ütem"	Támogatási	igen	nem volt	nincs	2019.01.24	2019.01.24	2019.12.31	2019.03.12		3 884 000 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	megbízási szerződés: 10 alkalmas dzsesszklub teljes körű lebonyolítása a K11 Művészeti	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2019.03.12	2019.03.12	2019.12.31			3 000 000 Ft



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

	és Kulturális Központban										
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	"Almás lepény akció" lebonyolítása	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2019.09.06	2019.09.06	elszámolás napja			12 880 000 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archivumban létrehozandó kiállítási tartalom előkészítése és megvalósításához kapcsolódó beszerzések lebonyolítása	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2019.09.18	2019.09.18	2020.12.01			31 185 039 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Kubinyi Ágoston program: Róth Miksa Emlékház állandó kiállításának felújítása	Megállapodás (támogatási szerződés)	igen	nem volt	nincs	2017.12.18		2018.12.31			1 000 000 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	támogatási szerződés: hangszer beszerzés	Támogatási	igen	nem volt	nincs	2018.01.15		2018.06.30			14 625 000 Ft

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

ata											
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	kiállítások fejlesztése ERZSITT, Róth Miksa Emlékház	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2018.05.17	2018.05.17	2018.09.30			5 694 250 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	kiállítások fejlesztése ERZSITT, Róth Miksa Emlékház, K11 telephelyi rendezvényekhez kapcsolódó beszerzések	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2018.05.17	2018.05.17	2018.09.30	2018.10.11	K11 telephely megvalósítandó rendezvényekhez kapcsolódó beszerzések és telepítési munkák	5 851 731 Ft
EVIKINT Kft.	vagyongazdálkodási feladatok ellátása (épületgondnokság, takarítás, portaszolgálat)	.szerződés módosítása	igen	nem volt	nincs	2018.07.25	2018.07.01	2020.06.30		szerződés időtartamának hosszabbítása 2020.06.30-ig	
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Izrael állam 70. évfordulója és az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségéért Alapítvány létrejöttének alkalmából megrendezendő esemény teljes körű	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2018.10.05		2018.11.15			2 283 454 Ft



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

	lebonyolítása										
EVIN Nonprofit Zrt.	adásvételi szerződés: "A pesti gettó története"	Adásvételi	igen	nem volt	nincs	2018.01.12	2018.01.12	2018.01.12			5 340 140 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváro s Önkormányz ata	"A reformáció öröksége Erzsébetvárosba n" című könyv kiadásának teljes körű lebonyolítása	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2017.10.XX	éééé.hh.nn.	éééé.hh.nn.			1 910 000 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváro s Önkormányz ata	a Róth Miksa Emlékház állandó kiállításának felújítása (I.ütem)	Támogatási	igen	nem volt	nincs	2017.11.03	2017.07.01	2018.12.31			1 000 000 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváro s Önkormányz ata	"7Próba" versenysorozat erzsébetvárosi iskolások számára szervezett versenysorozat programjának kidolgozása, koordinálása, szervezése és lebonyolítása	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2017.03.03	2017.03.03	rendezvény időpontjána k vége			3 735 000 Ft
Budapest Főváros VII.ker.	"7Próba" versenysorozat fődíjaihoz	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2017.05.22	2017.05.22	kölcsönös teljesítés megtörtént			3 223 600 Ft

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

Erzsébetváros Önkormányzata	kapcsolódó feladatok ellátása (táboroztatás, további fődíjak beszerzése)							éig			
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	vagyongazdálkodási feladatok ellátása (épületgondnokság, takarítás, portaszolgálat)	Feladat-ellátási	igen	nem volt	nincs	2016.01.01	2016.01.01	2017.03.31			290 000 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	Erzsébetvárosi Kártyakatalógus februári és márciusi lapszámának nyomdai kivitelezése és Megbízó raktárába szállítása	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2016.02.18	2016.02.18	2016.03.31			1 700 000 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	"Erzsébetvárosi ősz" c. könyv kiadása, nyomdai kivitelezése és terjesztése	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2016.09.21	2016.09.21	az összes átadott példány értékesítéséig és a bevétellel történő elszámolás lezárásáig			1 700 000 Ft
Budapest Főváros	"7Próba" versenysorozat	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2016.05.23	2016.05.23	1.1. pontban			



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	fődíjaihoz kapcsolódó feladatok ellátása (táboroztatás, további fődíjak beszerzése)							meghatározott táborozás végéig			
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	ERÖMŰVHÁZ épület Wesselényi u.17. ólmozott üveg ablakok restaurálása	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2015.11.05	2015.11.05	2015.12.20			2 457 500 Ft
Budapest Főváros VII.ker. Erzsébetváros Önkormányzata	"Ezerarcú Erzsébetváros" című kötet 2.bőv.verziójának kiadása, nyomdai kivitelezése és terjesztése	Megbízási	igen	nem volt	nincs	2015.11.05	2015.11.05	az összes átadott példány értékesítéséig és a bevétellel történő elszámolás lezárásáig	2016.02.18	Megbízott az Erzsébetváros Kártya birtokosai számára a kötet árából 50% kedvezményt köteles biztosítani	3 260 000 Ft
EVIKINT Kft.	vagyongazdálkodási feladatok ellátására 2012.12.01-én kelt szerződés módosítása, kiegészítése	Szerződés módosítása	igen	nem volt	nincs	2014.12.19	2015.01.01	2015.02.28		szolgáltatási időszak meghosszabbítása	
EVIKINT Kft.	vagyongazdálkodási feladatok ellátása (épületgondnoks	Feladat-ellátási	igen	nem volt	nincs	2014.03.31	2014.04.01	2015.02.28			179 500 Ft

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---

	ág, takarítás, portaszolgálat)										
--	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

## 5. sz. melléklet Versenyeztetési eljárások 2014 után

iktatószám	szerződés aláírásának dátuma	teljesítés dátuma	szerződés tárgya	szerződéskötő másik fél	kikötött ellenszolgáltatás	ellenszolgáltatás forrása
397/2019	2019.07.01	2019.09.04	"The Thousand Faces of Erzsébetvaros" c. könyv nyomdai kivitelezése	Premier Nyomda Kft.	1 230 125 Ft + ÁFA	önkormányzati kompenzáció
			500 pld.	1117 Budapest Budafoki út 64.		
482-6/2019	2019.07.01	2019.09.23-35	Erzsébetkártya program keretében	MICE Turisztikai Központ Szolgáltató Kft.	12 880 000 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
			Almás Lepény akció megszervezése			
252-4/2019	2019.04.26	havonta	általános karbantartás:	RIDE IN Kft.	325 000 Ft + Áfa/ hó	önkormányzati kompenzáció
		2019.05.01- 2020.04.30.	1077 Budapest Wesselényi u. 17.	2192 Hévízgyörk József Attila u. 15.		
		évente hosszabbítandó	1077 Budapest Csányi u. 5.			
			1078 Budapest Nefelejcs u. 26.			
			1075 Budapest Király u. 11.			
166-4/2019	2019.03.21	havonta	takarítási feladatok ellátása	Black-Panther- Security Kft.	785 210 Ft + Áfa / hó	önkormányzati kompenzáció
		2019.04.01.- 2020.03.31.	1078 Budapest Nefeljcs u. 26.	1078 Budapest Rottenbiller u. 44.	alapidj	
			1075 Budapest Király u. 11.		rendkívüli óradíj: 1965 Ft /óra+ Áfa	
163-4/2019	2019.03.26	havonta	vagyonvédelmi	Black-Panther-	2030 Ft + Áfa/ óra/ fő	önkormányzati

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

			tevékenység	Security Kft.		kompenzáció
		2019.04.01.- 2020.03.31.	1075 Király u. 11.	1078 Budapest Rottenbiller u. 44.	rendkívüli óradíj: 2145 Ft /óra/fő+ Áfa	
4/2019	2019.01.07	havonta	bérszámfejtés 2019-es üzleti évre	<b>Bence Könyvelés Bt.</b>	175 000 Ft /hó	önkormányzati kompenzáció
				1041 Budapest, Latabár Kálmán u. 7.	EFO foglalkoztatottak ügyintézése:	
3/2019	2019.01.04	havonta	számviteli szolgáltatás 2019-es üzleti évre	<b>Stúdió-Tax Bt.</b>	277 000 Ft / hó	önkormányzati kompenzáció
399/2018	2018.06.07	havonta	2018-2019 üzleti évre könyvvizsgáló feladatok ellátása	<b>I.K.SZ. 98. Kft.</b>	90 000 Ft + Áfa / hó	önkormányzati kompenzáció
		2020.05.31-ig		4100 Berettyóújfalu Tardy u. 1.	1 080 000 Ft + Áfa / üzleti év	
264/2018	2018.04.24	2018.05.01- 2018.12.31	marketing és kommunikációs feladatok ellátása	<b>Ív Produkció Kft.</b>	3 797 000 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
			(TESZO 70.22.13. Marketing üzleti tanácsadás)	4033 Debrecen Rába u. 5.		
123/2018	2018.02.23		könyvelői szolgáltatás beszerzése	<b>Optimata Kft.</b>	350 db tételszámig 220 000 Ft/ hó +Áfa	önkormányzati kompenzáció
			2018-as gazdasági évre vonatkozóan	2200 Monor Mátyás király u. 14/A	további 25 tételenként 5000 Ft / hó + Áfa	
					mérleg összeállítása, adóbevallások elkészítése, adóhatósághoz juttatása:	
					220 000 Ft + Áfa/ hó	
					bérszámfejtés: 50 főig 2 500 Ft/hó/fő+ Áfa	
					mozgó, kombinált bér	

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

					alkalmazása: 3 000 Ft/hó + Áfa	
					könyvelési, bérszámfejtési feladatok körébe nem tartozó	
					számviteli controlling tanácsadás, szabályzatkészítés: 5000 Ft/óra	
80-2/2018	2018.07.16	2018.07.01.-2023.06.30.	informatikai feladatok elátása	<b>Mátyás György Egyéni Vállalkozó</b>	bruttó 100 000 Ft/ hó	önkormányzati kompenzáció
				1077 Budapest Baross tér 18. 1/10		
308-3/2018	2018.05.15	havonta	vagyonvédelmi tevékenység	<b>Black-Panther-Security Kft.</b>	2030 Ft / óra/ fő+ Áfa	önkormányzati kompenzáció
		2018.05.15-2019.04.31.	1075 Király u. 11.	1078 Budapest Rottenbiller u. 44.	rendkívüli óradíj: 2145 Ft + Áfa/óra/fő	
425/2018	2018.05.28	2018.05.28-2019.02.28.	takarítási feladatok ellátása	<b>Black-Panther-Security Kft.</b>	785 210 Ft + Áfa / hó	önkormányzati kompenzáció
			1078 Budapest Nefeljcs u. 26.	1078 Budapest Rottenbiller u. 44.	alapdíj	
			1075 Budapest Király u. 11.		rendkívüli óradíj: 1965 Ft /óra+ Áfa	
665-3/2018	2018.10.30	2018.12.07	"Ami látható és ami láthatatlan. Erzsébetváros zsidó örökséges"	<b>PAUKER HOLDING Nyomdaipari és Kereskedelmi Kft.</b>	2 133 500 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
			c. könyv második, javított kiadásának nyomdai kivitelezése			
			1500 pld.	1047 Budapest Baross u. 11-15.		
559-4/2017	2017.10.27	2017.11.17	"A reformáció	<b>Keskeny és Társai</b>	1 819 000 Ft + Áfa	önkormányzati



## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

			öröksége Erzsébetvárosban" c. könyv nyomdai kivitelezése	<b>2001 Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.</b>		kompenzáció
			1500 pld.			
				1158 Budapest Rákospalotai határút 6.		
500-5/2016	2016.12.01	2016.12.06	"Gyertyaünnep" c. kiadvány nyomdai kivitelezése	<b>KONTAKTPRINT Nyomdaipari Kft.</b>	343 200 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
			6000 db			
				2360 Gyál Bánki Donát köz 1.		
435-4/2016	2016.10.17	2016.11.17	"Erzsébetvárosiak II. Portrék" c. kötet nyomdai kivitelezése	<b>PAUKER HOLDING Nyomdaipari és Kereskedelmi Kft.</b>	1 908 000 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
			1500 pld.			
				1047 Budapest Baross u. 11-15.		
384-1/2016	2016.09.16	2016.10.19	"Erzsébetvárosi őszi - 1950-es évek mindennapjai és forradalom a VII. kerületben"	<b>PAUKER HOLDING Nyomdaipari és Kereskedelmi Kft.</b>		önkormányzati kompenzáció
			c. könyv nyomdai kivitelezése 1500 pld.		1 530 000 Ft + Áfa	
				1047 Budapest Baross u. 11-15.		
412/2016	2016.09.01	havonta	grafikai munkák kivitelezése	<b>GENERAL PLUS GRANULA Szolgáltató Kft.</b>	bruttó 548 000 Ft/hó	önkormányzati kompenzáció
		2016.07.20.- 2017.03.31.	havi 4 rendezvény reklámanyagainak			

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

			megtervezése			
356-4/2016	2016.09.01	aláírástól 15 nap	irodabútor beszerzés	<b>West Quality Irodabútor Gyártó és Forgalmazó Kft.</b>	1 157 100 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
				1085 Budapest Mária u. 22.		
340-3/2016	2016.08.05	2016.08.26	"Fényi Tibor - Róth Miksa üvegfestményei" c. könyv nyomdai kivitelezése	<b>Jász József nyomdaipari vállalkozó</b>	2 283 000 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
			1500 pld. magyar 500 pld. angol	2040 Budaörs Pelikán u. 10.		
175-3/2016	2016.04.24	2016.05.27	"Fényi Tibor - Róth Miksa üvegfestményei" c. magyar nyelvű könyv	<b>TURRIS BABEL Fordító, Lektoráló, Tolmács és Nyelvoktatási Kft.</b>		önkormányzati kompenzáció
			angol nyelvre fordítása és lektorálása		462 000 Ft + Áfa	
				1054 Budapest Tükör u. 3.		
202-3/2016	2016.04.29	2016.05.10	színpadelemek beszerzése	<b>Mr. Kool Hang-,Fény-, és Színpadtechnika Kft</b>	963 000 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
				7500 Nagyatád, Dózsa György u.100		
84-3/2016	2016.02.18	2016.02.25	Erzsébetvárosi Kártyakatalógus	<b>KONTAKTPRINT Nyomdaipari Kft.</b>	bruttó 741 680 Ft	önkormányzati kompenzáció
			februári - márciusi lapszámának nyomdai kivitelezése			

## ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

			40 000 db	2360 Gyál Bánki Donát köz 1.		
76-5/2016	2016.01.21	2016.01.26	Róth Miksa Emlékház kiadványának nyomdai kivitelezése	<b>Jász József nyomdaipari vállalkozó</b>	480 000 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
			6000 db	2040 Budaörs Pelikán u. 10.		
370-1/2015	2015.11.05	nyomdába adástól 10 munkanap	"Ezerarcú Erzsébetváros" c. könyv nyomdai kivitelezése	<b>Keskeny és Társai 2001 Vagyongkezelő és Szolgáltató Kft.</b>	2 502 000 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
		2019.11.09	magyar 1000 angol 500			
249-3/2015	2015.06.24	2015.07.01	Róth Miksa Emlékház kiadványának nyomdai kivitelezése	<b>Tabula Motus Kft.</b>	485 000 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
			6000 db	1113 Budapest Bocskai u. 77-79.		
252-3/2015	2015.06.01	2015.06.20	Róth Miksa Emlékház állagmegóvása	<b>Hakone Szerviz Kft.</b>	925 000 Ft + Áfa	önkormányzati kompenzáció
				1047 Budapest Fóti út 69.		
197-3/2015	2015.05.18	2015.05.21	Az "Erzsébetvárosi Újság" nyomdai tevékenységének három havi ellátása	<b>PHARMA-PRESS Nyomdaipari Kft.</b>	1 788 800 Ft + Áfa/ havi megjelenés	önkormányzati kompenzáció
		2015.06.25	120 000 pld.	2094 Nagykovácsi Templomkert u. 8.		
		2015.07.23				



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---

**6. sz. Melléklet**  
**Ügyvezetői teljeségi nyilatkozat**

70

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---





# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---

# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---



# ÁTVILÁGÍTÁSI JELENTÉS - SZIGORÚAN BIZALMAS

---

## 7. sz. Melléklet Átadott dokumentumok listája

-----  
Volume:

[REDACTED]

[REDACTED]

Directory: \

[REDACTED]

-----  
-----

